

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 07/08/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 16 del 07/08/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 07/8/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 56079 del 31/07/2020.

All'appello risultano presenti:

Assente:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA FRANCESCA Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-825-2020

Data protocollazione: 26/05/2020

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 19/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO ARTIGIANALE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PG. n. 40293

Data protocollazione: 04/06/2020

Localizzazione: CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Procedimento unico - ex art.53 L.R. 24/2017 -

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI PERCORSI CICLABILI INNOVATIVI

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-987-2020

Data protocollazione: 26/06/2020

Localizzazione: VIA FRANCESCO SAVERIO CAMERINI 12, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1103-2020

Data protocollazione: 10/07/2020

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 37-39-41, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CAMBIO D'USO CON OPERE, DA NEGOZIO AD ABITAZIONE

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- dovranno essere mantenuti gli sginci interni delle finestre;

- i tamponamenti nella cantina dovranno essere arretrati in modo da lasciare leggibili le volte preesistenti;
- nella realizzazione degli scarichi dei bagni dovrà essere posta attenzione alla conservazione delle volte della cantina;

inoltre, dovrà essere prodotta la seguente documentazione integrativa:

- rappresentazione dei prospetti;
- particolare del sistema di oscuramento della portafinestra della camera che non potrà in ogni caso aprirsi su suolo pubblico;
- particolare del portoncino d'ingresso;
- rappresentazione delle pavimentazioni esistenti e di progetto della corte interna;
- indicazione del materiale di copertura del ripostiglio presente nella corte e dell'infisso d'ingresso nello stesso.

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1187-2020

Data protocollazione: 10/07/2020

Localizzazione: VIA SAN MARTINO, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO IN EDIFICIO AGRICOLO

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- sul prospetto retro dovranno essere riviste le nuove bucatore riducendo la dimensione di quella posta al piano terra che potrà riprendere le dimensioni di quella esistente sui prospetti laterali mentre quella piano primo dovrà essere uguale a quella sul prospetto frontale.
- dovranno essere rimossi gli scuroni esterni prevedendo un eventuale sistema di oscuramento interno.

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1152-2020

Data protocollazione: 14/07/2020

Localizzazione: VIA GRANAROLO 301-303, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E REALIZZAZIONE DI PASSO CARRABILE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1086-2020

Data protocollazione: 17/07/2020

Localizzazione: VIA BARILOTTI 1/A , FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI APPARTAMENTO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1219-2020

Data protocollazione: 21/07/2020

Localizzazione: VIA PROVINCIALE LUGO 14-16, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1222-2020

Data di protocollazione: 21/07/2020

Numero di protocollo: 53376

Localizzazione: VIA FIRENZE , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'AREA CAMPER NEL PARCO FLUVIALE DEL COMUNE DI RIOLO TERME (RA) - PROGETTO POR FESR 2014-2020, ASSE 5 - ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ ROMAGNA

**Parere: rinviato**

**Al fine di rendere l'intervento più coerente con il contesto paesaggistico, si chiede di rivedere la composizione planivolumetrica dei nuovi elementi edilizi rispetto al fabbricato esistente e si suggerisce uno studio dei materiali di finitura per qualificare nel complesso la struttura dei servizi igienici.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1188-2020

Data protocollazione: 22/07/2020

Localizzazione: VIA MANARA 4 , FAENZA



Settore Territorio

---

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN U.I. RESIDENZIALE IN C.S. IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE -

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1200-2020

Data protocollazione: 23/07/2020

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 26 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA PER CHIUSURA DI VERANDA CON INFISSO E MODIFICHE INTERNE A TRAMEZZI IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1229-2020

Data protocollazione: 28/07/2020A

Localizzazione: VIA PASCOLI 25, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA: SCIA VARIANTE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1242-2020

Data protocollazione: 28/07/2020

Localizzazione: VIA CARBONARA 20-26, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA, VIA CARBONARA N. 26 – CILA IN SANATORIA E REGOLARIZZAZIONE DI OPERE IN UNITA' RESIDENZIALE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1278-2020

Data protocollazione: 04/08/2020

Localizzazione: VIA PIDEURA, BRISIGHELLA



Settore Territorio

---

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - INSTALLAZIONE DI ALTANA PER CACCIA AL COLOMBACCIO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-1285-2020

Data protocollazione: 04/08/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 19, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE FINALE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A RESIDENZA

**Parere: rinviato**

**Si chiede di rappresentare correttamente il prospetto completandolo con il particolare del rivestimento marmoreo che si rileva nella relazione fotografica ma non rappresentato negli elaborati grafici.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-1269-2020

Data protocollazione: 05/08/2020

Localizzazione: VIA MADDALENA 2, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

**Parere: Si esprime parere favorevole alla prima soluzione proposta e riportata nella tavola di variante.**

La seduta si conclude alle ore 12:00