



Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 24/07/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 15 del 24/07/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 24/07/2020 alle ore 9:00, mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. n. 52687 del 17/07/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti :

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-746-2020

Data protocollazione: 14/05/2020

Localizzazione: VIA BRETA 60, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - REALIZZAZIONE DI PORTICO

Parere: rinviato

La commissione in via generale ritiene che il sistema di portici a contorno dell'edificio non sia coerente con il contesto dell'edilizia rurale collinare romagnola, ma sia riconducibile ad architetture non ricorrenti nel territorio di riferimento.

Vista la conformazione sbilanciata e le caratteristiche del fabbricato di recente costruzione, al fine di una valutazione del progetto proposto, quale possibile mitigazione dell'attuale impatto dell'edificio, si chiede di produrre elaborati grafici di dettaglio finalizzati ad illustrare l'integrazione del portico rispetto al sistema esistente.

Per quanto sopra dovranno essere presentati il rilievo planialtimetrico dell'area, adeguate sezioni ed il fotoinserimento dell'intervento rispetto al contesto di riferimento. Gli elaborati grafici dovranno pertanto essere estesi all'area di pertinenza, rappresentando anche le essenze arboree e arbustive presenti.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-760-2020

Data protocollazione: 15/05/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 1125, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-927-2020

Data protocollazione: 17/06/2020

Localizzazione: LOCALITA' BORGO RIVOLA – RIOLO TERME NEI PRESSI DEL TORRENTE SENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - INTERVENTI DI ATTRAVERSAMENTO CON PASSERELLA PEDONALE DEL TORRENTE SENIO IN LOCALITÀ' BORGO RIVOLA - PROGETTO POR FESR 2014 -2020 - ASSE 5

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-919-2020

Data protocollazione: 16/06/2020

Localizzazione: VIA LUGO 173 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO di COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI PISCINA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-952-2020

Data protocollazione: 19/06/2020

Localizzazione: VIA SERRA 1660, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1028-2020

Data protocollazione: 06/07/2020

Localizzazione: PIAZZA DELLA LIBERTÀ 20/A - VIA BARILOTTI 1-1/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA- INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA COPERTURA DI FABBRICATO CONDOMINIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1087-2020

Data protocollazione: 09/07/2020

Localizzazione: VIA BIANCANO 40/10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE FINE LAVORI PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALLA FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1099-2020

Data protocollazione: 09/07/2020

Localizzazione: VIA VALLONI S/N, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PRATICA EDILIZIA 2017/038 DI CUI AL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE PER IL RESTAURO DI "MONTE LIVERZANI"

Parere: favorevole a condizione che l'apertura sulla scala priva dello scuro sia ugualmente trattata con scuri apribili elettronicamente o con altra soluzione che uniformi a livello compositivo la facciata.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1054-2020

Data protocollazione: 09/07/2020

Localizzazione: VIA MAROTTA 1 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Esce alle ore 10.10 l'arch. Mainardi Giovanni.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1102-2020

Data protocollazione: 10/07/2020

Localizzazione: PIAZZALE CAPPUCINI 2, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EX-CONVENTO CAPPUCINI

Parere: favorevole.

Rientra alle ore 10.20 l'arch. Mainardi Giovanni.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1130-2020

Data protocollazione: 13/07/2020

Localizzazione: CORSO MAZZINI 100, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1114-2020

Data protocollazione: 13/07/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA DI CIVILE ABITAZIONE IN COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE IN ZONA AGRICOLA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1148-2020

Data protocollazione: 14/07/2020

Localizzazione: VIA CASTELLANI 4 ANG. VICOLO MONTINI , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE INTERNE-ESTERNE

Parere: favorevole a condizione che la finestra che si affaccia sul lastrico solare sia ricondotta alle dimensioni tipiche delle bucaure del centro storico, potendo se necessario creare una seconda apertura della stessa dimensione dell'esistente o due finestre correttamente proporzionate in coerenza ai caratteri dell'ambito di riferimento.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1136-2020

Data protocollazione: 13/07/2020

Localizzazione: VIA PISTOCCHI 7 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON MODIFICHE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1135-2020

Data protocollazione: 14/07/2020

Localizzazione: VIA DERUTA 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER INTERVENTI ALLA COPERTURA

Parere: favorevole a condizione che l'isolamento termico a tetto sia realizzato senza modificare gli spessori in corrispondenza dello sporto di gronda, per tale aspetto dovranno essere forniti un dettaglio e una sezione della copertura in corrispondenza di detto elemento.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1119-2020

Data protocollazione: 15/07/2020

Localizzazione: VIA VALPIANA 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1165-2020

Data di protocollazione: 16/07/2020

Numero di protocollo: 51979

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 45 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PROT. 90498/2019 E SCIA PROT. 19782/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1086-2020

Data di protocollazione: 17/07/2020

Numero di protocollo: 52438

Localizzazione: VIA BARILOTTI 1/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ IMMOBILIARE

Parere: rinviato per necessità di approfondimenti istruttori.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1129-2020

Data protocollazione: 20/07/2020

Localizzazione: VIA VALLETTA 25, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 64683 DEL 03/10/2018 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI SERVIZIO AGRICOLO – FIENILE

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1163-2020

Data protocollazione: 23/07/2020

Localizzazione: VIA SINTRIA 9, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO-RISANAMENTO CONSERVATIVO "AGRITURISMO IL POGGIOLO "

Parere: rinviato

La commissione ritiene che nell'ambito della condivisa operazione di demolizione delle superfetazioni sia preferibile riplasmare i volumi incongrui accorpendoli in un volume autonomo rispetto al fienile, potendo comunque mantenere l'appoggiatura gerarchicamente leggibile sul fianco destro del fabbricato. Le piccole finestre sul retro, fronte cieco del fabbricato, dovranno essere trattate con griglie verniciate e mimeticamente inserite nella parete in sasso faccia a vista.

La seduta si conclude alle ore 13.00