



Settore Territorio

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 12/06/2020

Allegati n. ____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 12 del 12/06/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 12/06/2020 alle ore 09:00 mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 40764 del 05/06/2020.

All'appello risultano

presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1814-2019

Data protocollazione: 25/09/2019

Localizzazione: VIA BIANCANO N. 36, PIEVE CESATO - FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI PORTICO, DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-423-2020

Data protocollazione: 13/03/2020

Localizzazione: VIA TREBBO 7 - ZATTAGLIA - BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA – REALIZZAZIONE DI CASETTA IN LEGNO, PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE E PENSILINA

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-427-2020

Data protocollazione: 16/03/2020

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – SCIA A COMPLETAMENTO PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (EDIFICIO 1 E 4) E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME (EDIFICIO 5)

Parere: rinviato.

La commistione chiede di rivedere il progetto in relazione ai seguenti aspetti:

FABBRICATO ABITATIVO ESISTENTE:

- nelle nuove bucatore in corrispondenza dei bagni al piano terra dovrà essere prevista una griglia esterna a filo muro tinteggiata dello stesso colore delle pareti.

FABBRICATO DI PROGETTO

- compatibilmente con la normativa di riferimento per l'intervento dovrà essere ricercata una maggiore gerarchia tra i volumi previsti alzando il corpo centrale abitativo rispetto alla parte destinata ai servizi;
- nel prospetto Est si dovrà rivedere il rapporto tra i pieni e i vuoti riducendo il numero delle porte finestre presenti nel soggiorno e prevedendo eventualmente una finestra aggiuntiva nel prospetto SUD;
- si ritiene più coerente con la tipologia di riferimento uno zoccolo più basso e senza rivestimento in mattoni.

In entrambi i fabbricati andrà ricercata una maggior semplicità nel disegno dei portoncini d'ingresso.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-624-2020

Data protocollazione: 23/04/2020

Localizzazione: VIA GIACOMO MATTEOTTI 84, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLA COPERTURA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-760-2020

Data protocollazione: 15/05/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 1125, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO

Parere: rinviato.

La Commissione chiede di rivedere il progetto in relazione ai seguenti aspetti:

- con riferimento alla composizione planivolumetrica dell'ampliamento si conferma quanto già espresso nel precedente parere e si chiede di abbassare l'altezza complessiva del volume di progetto.
- nel prospetto 3 andrà ricercato l'allineamento dell'architrave della finestra e delle portefinestre al piano terra, potendo prevedere in quella esistente un falso sopraluce;
- i pilastri andranno intonacati e tinteggiati con lo stesso colore della parete eventualmente inserendo una tinta più scura nella parete interna della loggia.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-765-2020

Data protocollazione: 18/05/2020

Localizzazione: VIA BERTA S/N, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- si valuta favorevolmente l'inserimento della portafinestra nel prospetto EST, ma si chiede di uniformare la dimensione delle altre aperture prendendo a riferimento quelle proposte al piano primo di dimensioni 90x 145cm;
- tutti i comignoli dovranno essere della tipologia ad unica falda;
- nella realizzazione del cappotto dovrà essere salvaguardato lo sporto laterale del cornicione nei prospetti nord e sud.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-782-2020

Data protocollazione: 22/05/2020

Localizzazione: VIA CELLE 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER CONSOLIDAMENTO STATICO DI FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- con riferimento alla tipologia agricola faentina dovranno essere rimossi gli scuroni previsti nelle finestre al piano terra di forma rettangolare e inserite inferiate di semplice disegno;
- nelle bucaure della stalla gli scuroni esterni di nuova realizzazione dovranno essere della stessa tipologia e materiale di quelle originali;
- andranno salvaguardati tutti gli sguinci esistenti delle aperture;
- il marciapiede esterno dovrà essere in pietra naturale o cotto;
- gli eventuali comignoli dovranno essere della tipologia rurale faentina;
- nel prospetto NORD la parziale riapertura della finestra dovrà essere realizzata con griglia metallica esterna a filo muro tinteggiata dello stesso colore della parete;
- nel prospetto SUD si ritiene che l'inserimento della pensilina non sia coerente con la simmetria delle bucaure ad arco presenti nel prospetto e pertanto dovrà essere eliminata;
- le banchine di progetto dovranno essere in cotto.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-844-2020

Data protocollazione: 29/05/2020

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 38/B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 817/2020 - CAMBIO D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A NEGOZIO CON MODIFICHE INTERNE

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-828-2020

Data protocollazione: 03/06/2020

Localizzazione: VIA CHERUBINO 4, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-863-2020

Data protocollazione: 03/06/2020

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 149, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICA RECINZIONE E SISTEMAZIONI ESTERNE A EDIFICIO DI VALORE STORICO

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 12:00