

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 12 del 29/05/2020

OGGETTO: FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **18:30**, nella sala consiliare del Comune di Faenza e in videoconferenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio dell'Unione.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta anche tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2020 nonché di quanto convenuto dalla Commissione Consiliare Unica nella riunione del 22 maggio 2020.

Risultano presenti i signori Consiglieri

ACERBI SARA	Presente videoconferenza
BACCHILEGA ILVA	Presente videoconferenza
BALLANTI LUCA	Presente videoconferenza
BARONCINI SUSANNA	Presente videoconferenza
BARZAGLI ALESSANDRA	Presente
BENASSI ANDREA	Presente
BOSI NICCOLÒ	Presente
CAVINA PAOLO	Presente videoconferenza
CAVINA MARCO	Presente videoconferenza
CELOTTI PAOLA	Presente
CENNI LUCA	Presente videoconferenza
CERICOLA TIZIANO	Presente
DALMONTE NICOLA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Presente videoconferenza
DELLA GODENZA LUCA	Presente
ESPOSITO ANGELA	Presente videoconferenza
FANTINELLI STEFANO	Presente
LANZONI GIANMARCO	Presente videoconferenza
LO CONTE MARINA	Presente videoconferenza
MALPEZZI GIOVANNI	Presente

MANCINI SILVIA	Presente videoconferenza
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
MELUZZI DANIELE	Presente
MERENDA SIMONE	Assente
MERLINI FRANCESCA	Assente
MIRRI FILIPPO	Assente
MONTI MAURIZIO	Assente
PACINI DIMITRI	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
PALLI ANDREA	Assente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente videoconferenza
PONZI KATIA	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
RICCIMACCARINI ESTER	Presente
SAVORANI PIETRO	Presente
VANETTI FULVIO ETTORE	Presente
VIGNANDO ELISABETTA	Presente videoconferenza
ZICCARDI FRANCESCO	Assente

PRESENTI N. 33

ASSENTI N. 6

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

BRICCOLANI STEFANO
NICOLARDI ALFONSO videoconferenza
SAGRINI GIORGIO

Presiede dalla sala consiliare del Comune di Faenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dell'Unione della Romagna Faentina, Dott.ssa MARIA LUISA MARTINEZ.

Assiste alla seduta presso la sala consiliare del Comune di Faenza il SEGRETARIO Dott.ssa FIORINI ROBERTA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:
Dalmonte Nicola, Fantinelli Stefano, Meluzzi Daniele.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO sottopone per l'approvazione quanto segue:

FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;

- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 78 del 31.05.2010 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*";
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;
- Legge n. 164 del 11.09.2014 "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e la ripresa delle attività produttive*" (cd "*Sblocca Italia*");
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto G.P. n.397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Convenzione fra i comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale, di cui all'Atto Rep. n. 272 del 10.04.2014;
- Atto di Consiglio Comunale n. 3967/235 del 2.10.2008 APPROVAZIONE del Piano di Classificazione Acustica comunale ai sensi della Legge Regionale 9 maggio 2001 n. 15, art. 3 e successive modifiche;
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza*" APPROVAZIONE e sue successive varianti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*";
- Atto C.C. Faenza n. 18 del 23.04.2020 "Progetto di ampliamento di attività produttiva esistente comportante Variante urbanistica ai sensi dell'art. A14 bis della LR 20/2000 per l'area situata in via Pasolini a Granarolo Faentino (prot. URF cl. 06-03 fasc. 2018/1158) - Approvazione INDIRIZZI.

Premessa

La Ditta proprietaria, ha presentato allo SUAP inizialmente con nota prot. URF 59198 in data 11.09.2018 e successive integrazioni ed in ultimo con integrazione prot. URF 59188/2019, un progetto edilizio per realizzare l'ampliamento del proprio stabilimento produttivo situato in via Pasolini n. 38 a Granarolo Faentino, disciplinato dalla Scheda PRG n.60 "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo)", comportante richiesta di variante

urbanistica ai sensi dell'art. A14 BIS della L.R. 20/2000. A seguito della variante viene individuata una nuova Scheda RUE U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)". La richiesta è motivata dall'esigenza dell'azienda di ampliare l'insediamento produttivo esistente (produzione di prodotti derivanti della fusione dell'alluminio) con la realizzazione di un nuovo capannone in ampliamento ad uso deposito e dall'esigenza di attuare celermente quanto proposto, con un intervento diretto evitando - in assenza del POC - l'attuazione tramite piano particolareggiato dell'intera Scheda n. 60 del PRG denominata "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo)".

La nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, ai sensi dell'art. 4, consente l'applicazione dell'art. A-14 bis della precedente LR 20/2000, fino alla scadenza del termine per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG fissato al 31.12.2020. L'applicazione del citato art. A14 bis LR 20/2000, che riguarda le attività produttive esistenti all'interno del territorio urbanizzato, quali quella in oggetto, prevede lo svolgimento di una Conferenza dei Servizi per l'esame di un progetto edilizio e per l'acquisizione dei vari pareri, nulla osta e/o di assenso comunque denominati, il deposito con pubblicazione della proposta per la raccolta di eventuali osservazioni e l'espressione dell'organo comunale competente in ordine alla variante urbanistica.

La conclusione positiva del procedimento assume il valore ed efficacia di titolo abilitativo alla costruzione dell'immobile.

Motivo del provvedimento

Il procedimento attivato dalla Ditta proprietaria, prevede la valutazione di un progetto che comporta variante alla pianificazione urbanistica, per il quale è stata svolta apposita Conferenza dei servizi in cui sono stati espressi i pareri degli Enti e degli uffici competenti. Il procedimento è stato pubblicato sul BURERT del 7.08.2019 e nel seguente periodo di deposito non sono pervenute osservazioni. Il Consiglio Comunale ha espresso indirizzi con atto di C.C. Faenza n. del 23.04.2020 e pertanto il Consiglio della Unione è chiamato ad esprimersi col presente atto sulla approvazione della variante urbanistica ed acustica.

Esecuzione e competenze

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...] "Art. 3, comma 3:3. *In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione.*" Art. 4, comma 8: "Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con

riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Visto inoltre il vigente Statuto della Unione della Romagna Faentina approvato con atto C. URF n. 32 del 30/01/2019.

Per quanto sopra riportato, vista l'espressione di indirizzi da parte del C.C. Faenza, la presente deliberazione viene sottoposta all'esame del Consiglio della Unione Romagna faentina.

Dato atto

- che a seguito della presentazione della proposta da parte della Ditta, si è provveduto (prot. URF 55176/2019) alla pubblicazione sul BURERT del 7.08.2019 dell'avviso di deposito della documentazione progettuale, nonché sul sito istituzionale per la libera consultazione degli elaborati;
- che a seguito della suddetta data di pubblicazione NON risultano pervenute osservazioni (nota SUAP prot. URF 79825/2019), posto che i termini di legge scadono dopo 60 giorni a far data dall'avvenuto avviso e deposito;
- che con nota prot. URF 17813 del 12.03.2019 sulla base della documentazione trasmessa dai proponenti, è stata indetta una conferenza dei servizi prevista dall'art. A14 Bis comma 1 della LR. 20/2000, provvedendo al relativo inoltra agli enti coinvolti nel procedimento;
- che in data 9.04.2019 si è tenuta la I^a seduta della Conferenza dei servizi, indetta con prot. URF 17813/2019 e relativo verbale di cui al prot. URF 26996/2019;
- che in data 9.07.2019 si è tenuta la II^a seduta della Conferenza dei servizi, con relativo verbale prot. URF 54593/2019;
- che in data 31.01.2020 si è tenuta la III^a seduta della Conferenza dei servizi, con relativo verbale prot. URF 7221/2020, in cui si dichiara che: *"ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 Bis della LR 20/2000 , esprime parere favorevole ed approva il progetto di cui alla domanda presentata in variante agli strumenti urbanistici in vigore, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente verbale. La determina di conclusione del pronunciamento della conferenza dei servizi sincrona sarà adottata a seguito del pronunciamento degli organi consiliari preposti"*, come da Verbale allegato ;
- che è stata acquisita la comunicazione antimafia riferita alla ditta proponente prot. PR_RAUTG_Ingresso_0094777_20191217 del 17.12.2019 (prot. URF 98086/2019), ai sensi dell'art. 87 D.Lgs 6 settembre 2011 n 159;
- che in data 23.04.2020 atto n. 18 il Consiglio comunale di Faenza ha approvato gli INDIRIZZI per il "Progetto di ampliamento di attività produttiva esistente comportante Variante urbanistica ai sensi dell'art. A14 bis della LR 20/2000 per l'area situata in via Pasolini a Granarolo Faentino".

Elaborati

Gli elaborati posti all'attenzione della Conferenza dei servizi, sono stati successivamente integrati in ragione delle richieste dei vari Enti, così per ciò che attiene ai profili urbanistici risultano nella versione finale, i seguenti documenti allegati al presente atto:

0_RELAZIONE TECNICA	(prot. URF 37775/2019)
0_RELAZIONE TECNICA - solo Passo carrabile	(prot. URF 37775/2019)
TAV. - PASSO CARRABILE – FAM	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1 - SIST. ESTERNA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1-A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 2_FOGNE-LAMINAZIONE	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 3_INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 4 _INTERVENTO – PIANTE-PROSP-SEZ	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 5_FOTOINSERIMENTO	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_DPIA Acust	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_Variante ZAC	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0717-17_Verifica imp Acu	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Grafica_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Norm_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 RUE	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_PLANIMETRIA FOGNE NERE ESISTENTI	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_REL_GEOLOGICA	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_TAV.5_FASCIA-RISP-FERROVIA-(rev23-04-19)	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_rev 03	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_Sintesi non tecnica_rev 03	(prot. URF 37778/2019)

Oltre agli elaborati di progetto sopra elencati, sono agli atti dell'URF i restanti elaborati di profilo edilizio, tra cui il progetto dell'impianto elettrico, la documentazione per il rischio sismico e la documentazione inerente la prevenzione incendi, tutti elaborati che non vengono allegati al presente atto.

Per ciò che attiene ai profili che incidono sulla pianificazione generale comunale, la presente variante urbanistica comporta l'adeguamento in forma coordinata della Scheda n. 60 del PRG e contestuale creazione di una nuova Scheda RUE U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)" con conseguente modifica della Tav. P3 , nelle risultanze dei seguenti elaborati, facenti parte degli elaborati di progetto presentati dai proponenti e sopra elencati:

- PRG:

VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Grafica_60bis

VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Norm_60bis

- RUE:

VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova

VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 RUE

Il procedimento in oggetto prevede contestualmente l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 3967/235 del 2.10.2008 APPROVAZIONE e successive modifiche, elaborato grafico TAV. 1 (scala 1:10.000), ai sensi della Legge Regionale 9 maggio 2001 n. 15, art. 3.

Pareri

Nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli con condizioni, citati ed allegati al verbale della Conferenza dei Servizi conclusiva (prot. URF 7221 del 31.01.2020):

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna: parere favorevole condizionato del 9.04.2019 prot. 4713, acquisito al prot. URF 5503/2019;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna: nota di conferma del parere prot. 1063 del 29.01.2020 acquisito al prot. URF 6493/2020 ;
- Settore Polizia Municipale Servizio Coordinamento: nulla osta acquisito al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina al prot. 25660/2019;
- RFI – Direzione territoriale produzione Bologna: autorizzazione in deroga prot. 2879 del 04/06/2019, acquisita al prot. URF 39936 in data 05/06/2019;
- E-Distribuzione SPA - Divisione infrastruttura e reti Italia: parere condizionato acquisito al prot. URF n. 25577/2019;
- Settore Lavori Pubblici - Servizio Progettazione Infrastrutture, Manutenzione Faenza: parere favorevole condizionato acquisito in sede di conferenza dei servizi;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere su definizione del tirante idrico prot. 4653 del 28/05/2019 (prot. URF 38099 del 29/05/2019);
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole prot. 5929 del 8/07/2019 (prot. URF. 51320/2019);
- ARPAE – ST: parere prot. 56651 del 09/04/2019 (prot. URF 25256/2019) ;
- ARPAE - ST: parere ambientale favorevole condizionato e parere acustico favorevole condizionato prot. 189302/2019 (prot. URF 95737 del 10.12.2019);
- HERA Spa - INRETE Distribuzione Energia Spa : parere favorevole condizionato prot. 68180 del 10.07.2019 (prot. URF 52239 del 11.07.2019);
- HERA Spa : integrazione al parere favorevole 10.07.2019 prot. 68180 (prot. URF 93702 del 3.12.2019);
- Provincia di Ravenna – Settore Territorio di cui atto Presidente della provincia di Ravenna n. 9 del 30.01.2020 (prot. URF 8348 del 5.02.2020)

oltre al parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP) di Faenza nella seduta n. 7 del 14.06.2019 con rinvio del parere e successivo parere favorevole definitivo nella seduta n. 9 del 26.07.2019 con la seguente prescrizione: *"Parere favorevole - le pareti dovranno essere tinteggiate con tonalità tenue tendente al colore della terra"*.

Inoltre con prot.URF 22814/2020 è stata trasmessa una nota di rettifica puntuale da parte del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano in ordine al contributo formulato in sede di Conferenza dei Servizi.

L'intervento oggetto del presente provvedimento, consiste nell'esecuzione di un capannone ad uso deposito dei prodotti della azienda e relative opere di urbanizzazione privata in ampliamento al complesso industriale esistente (Fg. 16 - mapp. 7) avente accesso dalla medesima strada. Non sono previste dotazioni di aree pubbliche.

L'area dove sorgerà il nuovo capannone è inserita nella cartografia del R.U.E. del Comune di Faenza come "Ambiti sottoposti a POC" (art. 32.5).

Dal punto di vista urbanistico, viene prevista la modifica delle aree interessate, stralciandole dal comparto soggetto a piano particolareggiato (Scheda 60 del PRG) ed annettendole a quelle su cui insiste lo stabilimento esistente e già rientranti nella disciplina ad usi produttivi del RUE attuabili con intervento diretto.

Per ciò che attiene ai profili che incidono sulla pianificazione generale comunale, il presente procedimento in variante urbanistica, comporta pertanto l'adeguamento in forma coordinata di PRG e RUE.

Inoltre, è previsto il conseguente adeguamento della classificazione acustica limitatamente alle aree interessate dal progetto di ampliamento (da Classe IV a classe V, come lo stabilimento esistente.)

Per ciò che attiene al RUE, viene modificata la cartografia della Tav. P3 Progetto 3.3 e prevista una nuova Scheda Progetto U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)" in relazione ai contenuti di cui ai precedenti elaborati:

- VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova (prot. URF 37778/2019)
- VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 (prot. URF 37778/2019)

Mentre per ciò che concerne il PRG viene modificata la Scheda PRG n. 60 "Area Fosso Vecchio 2 (GRANAROLO)" in relazione ai contenuti dei precedenti elaborati :

- VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Grafica_60bis (prot. URF 37778/2019);
- VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDA Norm_60bis (prot. URF 37778/2019).

Si da atto che i precitati elaborati costitutivi di RUE e PRG , oltre agli elaborati del Piano di Classificazione Acustica comunale, potranno essere direttamente aggiornati in caso di conclusione positiva del procedimento in oggetto.

Dato atto che la proposta verrà sottoposta al parere della competente commissione consiliare;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono.

Uditi i relatori ed il successivo dibattito, riportati nel verbale di discussione in aula al quale si fa rinvio, il Presidente pone in votazione l'approvazione della delibera;

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 33	Consiglieri votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27	Civici e Democratici Insieme per cambiare Lega Rinnovare Faenza Prima Castello We are the people	
Voti contrari	n. //		
Astenuti	n. 06	Pederzoli Sindaco per il buon governo di Brisighella Alternativa per Casola Riolo Viva	

DELIBERA

1) di prendere atto dell'avvenuto svolgimento della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. A14 Bis LR 20/2000 per la valutazione del progetto comportante istanza

di variante alla vigente pianificazione comunale presentato con prot. URF 59198/2019 e seguenti, dalla Ditta proprietaria per la realizzazione di un capannone ad uso deposito dei prodotti della azienda e relative opere di urbanizzazione privata in ampliamento al complesso industriale esistente;

2) di prendere atto che in sede di conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi in data 31.01.2020, è stato emesso verbale favorevole (prot. URF 7221) e nota di puntuale rettifica (prot. URF 22814/2020) da parte del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti, che sono parti integranti e sostanziali del verbale della Conferenza, come da Verbale allegato 'A' alla presente delibera;

3) di prendere atto che si è provveduto all'avviso di deposito del procedimento con il progetto con pubblicazione sul BUR del 7.08.2019 e che entro i 60 giorni di deposito dalla data di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni (nota SUAP prot. URF 79825/2019);

4) di approvare, vista la precedente deliberazione C.C. Faenza recante indirizzo favorevole, la proposta di variazione della vigente pianificazione comunale comportata dal progetto di cui al punto 1), che si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

0_RELAZIONE TECNICA	(prot. URF 37775/2019)
0_RELAZIONE TECNICA - solo Passo carrabile	(prot. URF 37775/2019)
TAV. - PASSO CARRABILE – FAM	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1 - SIST. ESTERNA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 1-A_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 2_FOGNE-LAMINAZIONE	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 3_INDIVIDUAZIONE INTERVENTO	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 4 _INTERVENTO – PIANTE-PROSP-SEZ	(prot. URF 37775/2019)
TAV. 5_ FOTOINSERIMENTO	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_DPIA Acust	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0426-19_Variante ZAC	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_FAM_0717-17_Verifica imp Acu	(prot. URF 37775/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDE Grafica_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - SCHEDE Norm_60bis	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Scheda RUE U.74_nuova	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_Nuova Cart. - Tav. 3.3 P3 RUE	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_PLANIMETRIA FOGNE NERE ESISTENTI	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_REL_GEOLOGICA	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_TAV.5_FASCIA-RISP-FERROVIA-(rev23-04-19)	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_rev 03	(prot. URF 37778/2019)
VAR_URB_VAS_FAM_Sintesi non tecnica_rev 03	(prot. URF 37778/2019)

Oltre agli elaborati di progetto sopra elencati, sono agli atti dell'URF i restanti elaborati di profilo edilizio, tra cui il progetto dell'impianto elettrico, la documentazione per il rischio sismico e la documentazione inerente la prevenzione incendi, tutti elaborati che non vengono allegati al presente atto;

5) dare atto che, in relazione ai contenuti di cui ai precedenti elaborati, per ciò che attiene al RUE verrà modificata la cartografia della Tav. 3.3 P3 "Progetto" e aggiunta una nuova Scheda progetto U.74 "Area Via Pasolini (Granarolo Faentino)", mentre per ciò che concerne il PRG verrà modificata la Scheda PRG n. 60 "Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo Faentino)", e che in caso di conclusione positiva del procedimento in oggetto si potrà procedere direttamente al corrispondente aggiornamento degli elaborati costitutivi degli strumenti urbanistici comunali;

6) Dare atto che il procedimento in oggetto prevede contestualmente l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con Atto di Consiglio

Comunale n. 3967/235 del 2.10.2008 APPROVAZIONE e successive modifiche, ai sensi della Legge Regionale 9 maggio 2001 n. 15, art. 3;

7) Preso atto dei verbali delle Conferenze dei Servizi e dei pareri espressi dalle Amministrazioni che ne hanno fatto parte e della nota di rettifica puntuale prot.URF 22814/2020 del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano, dare evidenza, che il nuovo fabbricato dovrà rimanere con le caratteristiche di ampliamento di attività esistente in modo da mantenere nel tempo i presupposti preordinati alla variante ai sensi dell'art. A14 Bis della LR 20/2000. In caso di mancata attuazione dell'intervento, il Comune potrà riportare la configurazione degli strumenti urbanistici modificati, alla situazione preesistente la Variante approvata con la presente deliberazione. Tali condizioni andranno formalizzate in apposita convenzione ai fini della acquisizione della Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità (SCEA);

8) di dare atto che, successivamente alla presente deliberazione, per la conclusione del procedimento è previsto il rilascio di apposito titolo abilitativo;

9) di dare che atto che il presente atto non ha riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

11) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese che ottiene il seguente esito:

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese dal seguente esito:

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 33	Consiglieri votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27	Civici e Democratici Insieme per cambiare Lega Rinnovare Faenza Prima Castello We are the people	
Voti contrari	n. //		
Astenuti	n. 06	Pederzoli Sindaco per il buon governo di Brisighella Alternativa per Casola Riolo Viva	

delibera

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO

MARTINEZ MARIA LUISA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

FIORINI ROBERTA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2020 / 2501
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA
ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS
DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO -
APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2020 / 2501
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA
ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS
DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO -
APPROVAZIONE

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/04/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2020 / 2501
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA
ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14 BIS
DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A GRANAROLO FAENTINO -
APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

X che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 15/04/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 12 del 29/05/2020

**Oggetto: FAENZA- PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA
ESISTENTE COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. A14
BIS DELLA LR 20/2000 PER L'AREA SITUATA IN VIA PASOLINI A
GRANAROLO FAENTINO - APPROVAZIONE**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/06/2020 .

Li, 11/06/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)