



## **COMUNE DI CASOLA VALSENIO**

Provincia di Ravenna

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 19 del 26/05/2020**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - PIANO DI INTERVENTI SPORT E PERIFERIE "PROGETTO E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ FURINA" - CUP: G69B18000050003, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. ESPRESSIONE DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO E ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA NONCHE' AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **21:02**, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, a porte chiuse, il Consiglio Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto sindacale n. 2/2020.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

SAGRINI GIORGIO	Presente presso il Municipio in videoconferenza
UNIBOSI MARCO	Presente presso il Municipio in videoconferenza
BULLING DOROTHEE KARINA	Presente in videoconferenza
ACERBI SARA	Presente in videoconferenza
SARTONI FLAVIO	Presente in videoconferenza
VANETTI FULVIO ETTORE	Presente in videoconferenza
POLI MIRCO	Presente in videoconferenza
MANCURTI GAUDENZIO	Presente in videoconferenza
RIVOLA GIAN CARLO	Presente in videoconferenza
BATTAGLIA VANESSA	Presente in videoconferenza
BENASSI ANDREA	Presente in videoconferenza

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 0**

E' presente presso il Municipio in videoconferenza l'Assessore Esterno NATI MAURIZIO.

Il VICE SEGRETARIO RAVAIOLI PAOLO assiste alla seduta in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SAGRINI GIORGIO - nella sua qualità di SINDACO - ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: BULLING, POLI, BENASSI.



## **COMUNE DI CASOLA VALSENIIO**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT A) L.R. 24/2017 - PIANO DI INTERVENTI SPORT E PERIFERIE "PROGETTO E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITÀ FURINA" - CUP: G69B18000050003, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, FINALIZZATO ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA, ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ. ESPRESSIONE DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO E ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA NONCHE' AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Normativa:**

- L. n. 1.150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- L. n. 241 del 7.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 327 del 8.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e s.m.i.;
- L.R. n. 37 del 19.10.2002 "*Disposizioni regionali in materia di espropri*" e s.m.i.;
- L.R. n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*";

- D.L. n. 18 del 17.03.2020 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, così come convertito, con modificazioni, dalla L. 27 del 24.04.2020;
- D.L. n. 23 del 08.04.2020 *"Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali."*

### **Precedenti:**

Atto del Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 27 del 21.06.2007 avente ad oggetto *"Zonizzazione acustica del territorio comunale"*;

Atto del Consiglio Comunale di Casola Valsenio n. 6 del 23.02.2010 avente ad oggetto *"Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'Ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"*;

Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

Convenzione Rep. N. 390/2016 *"Convenzione tra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo per il conferimento all'Unione delle funzioni dei Lavori Pubblici"* .

Atto del Consiglio URF n. 48 del 06.12.2017 avente ad oggetto: *"Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione."*

Atto di Giunta di Casola Valsenio n. 60 del 15.11.2019 avente ad oggetto: *"Approvazione Progetto Definitivo in linea tecnica – Nuova costruzione di centro sportivo di Casola Valsenio (RA) – per campo calcio a 11 – area di intervento denominata "Furina" - CUP G69B18000050003"*;

Atto di Giunta di Casola Valsenio n. 81 del 18.12.2019 avente ad oggetto: *"Indirizzi ai fini dell'indizione della Conferenza di servizi per la Nuova Costruzione di campo calcio a 11 – Area di intervento denominata "Furina" di Casola Valsenio - CUP. G69B18000050003 e per l'avvio delle procedure preordinate alla variante urbanistica, alla localizzazione dell'opera, all'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio, nonché per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in relazione ai beni immobili interessati dall'intervento"*;

Nota Prot. URF n. 99.034 del 20.12.2019 con la quale il Comune di Casola Valsenio ha trasmesso al CONI la sottoscrizione dell'accordo relativo alla realizzazione del nuovo impianto.

**Premesso che:**

Con deliberazione n. 60 del 15.11.2019 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo relativo alla costruzione di un nuovo centro sportivo per campo di calcio a Casola Valsenio, la cui realizzazione è resa possibile grazie a finanziamenti messi a disposizione dal CONI.

L'area individuata per la realizzazione del nuovo campo sportivo, localizzata in località Furina in Comune di Casola Valsenio, richiede la modifica della destinazione urbanistica dei terreni con localizzazione dell'opera e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in relazione ai beni immobili che non rientrano nella disponibilità del Comune. Il sito è stato individuato in base alle risultanze degli studi preliminari, che hanno considerato e valutato più ipotesi localizzative.

Il modulo procedimentale individuato per l'approvazione dell'intervento in oggetto è quello disciplinato dall'art. 53 *"Procedimento unico per l'approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"*, di cui alla L.R. 24/2017, mediante indizione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. 241/1990, in corso di svolgimento sulla base degli indirizzi di cui alla Del. G.C. 81/2019, che assicura un contestuale esame dei diversi aspetti insiti nella realizzazione dell'opera e di competenza di vari soggetti pubblici.

Con tale procedura, incentrata sulla valutazione di uno specifico progetto di opera pubblica corredato anche da elaborati di profilo urbanistico, in particolare, si localizza negli strumenti di pianificazione l'opera con contestuale aggiornamento delle loro previsioni, apposizione di vincolo espropriativo, nonché dichiarazione di pubblica utilità in relazione ai beni immobili individuati nell'apposito elaborato del piano particellare che indica i beni immobili da espropriare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali.

Il procedimento valuta pertanto contenuti progettuali di profilo edilizio collegati al progetto dell'opera pubblica con contenuti progettuali di profilo urbanistico collegati alla pianificazione territoriale, entrambi necessari per configurare i presupposti per la realizzazione dell'opera pubblica in questione.

In specifico, si prevede variante specifica al PSC del Comune di Casola Valsenio e conseguentemente al RUE Intercomunale, al fine di prevedere le aree per dotazioni territoriali pubbliche (ex art. A-24 della L.R. 20/2000) connesse agli interventi pianificati e rendere tali strumenti coerenti con le scelte localizzative operate.

**Motivo del provvedimento:**

Il procedimento avviato dall'amministrazione per la valutazione dell'opera pubblica in oggetto comporta l'approvazione del Progetto Definitivo in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente; pertanto il Comune di Casola Valsenio è chiamato ad esprimersi, nell'ambito del procedimento, in merito a tali aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi, prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento, al fine di rispettare le tempistiche previste per l'assegnazione delle risorse del Piano di interventi "sport e periferie".

La medesima espressione avviene successivamente al termine per la presentazione di osservazioni e tiene conto dell'unica osservazione pervenuta (acquisita al prot. URF n. 12.976 del 20.02.2020), di cui nel prosieguo.

### **Esecuzione e competenze:**

Vista la Convenzione Rep. n. 340 del 28.12.2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...] "Art. 3, comma 3:

*3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."*

Art. 4, comma 8:

*"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione"*.

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, come revisionato con atto di Consiglio URF n. 2 del 31.01.2019 e successiva delibera di Giunta URF n. 60 del 28.03.2019 recante indicazioni operative in merito alle competenze degli organi;

per quanto sopra, per ciò che attiene alla proposta di variazione degli strumenti pianificatori, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, si rende necessario che il Consiglio comunale di Casola Valsenio esprima, con il presente atto, indirizzo per la successiva deliberazione in sede di Unione.

### **Dato atto che:**

Con nota prot. n. 89.407 del 19.11.2019 è stata trasmessa agli Enti coinvolti nel Procedimento Unico ex art. 53 della LR 24/2017, la documentazione tecnica e amministrativa inerente al progetto in oggetto in vista della Conferenza di Servizi per verifiche preliminari ai fini del deposito.

Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera pubblica di cui all'oggetto -ivi compreso il documento di ValSAT- è stata depositata per

60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna n. 430 del 27.12.2019;

Nell'avviso di avvio del Procedimento, è stato comunicato che l'efficacia dell'atto di approvazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in oggetto determina, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e c) della LR 24/2017 la localizzazione dell'opera, variante alla strumentazione urbanistica comunale, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui, rispettivamente, agli artt. 8, 11 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001 e s.m.i.

Del deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio on-line del Comune di Casola Valsenio e dell'Unione della Romagna Faentina, nonché sui siti istituzionali degli Enti sopracitati per la libera consultazione degli elaborati.

L'avviso di avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo dell'opera è stato altresì formalmente comunicato agli intestatari dei beni immobili interessati da esproprio, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 11 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001, da parte del competente Settore Lavori Pubblici - Servizio Coordinamento LLPP Valle del Senio.

Con nota prot. n. 99.266 del 20.12.2019 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, della Legge 241/1990, di cui all'art. 53 LR 24/2017, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti, ferma restando la possibilità di definire la procedura con modalità sincrona, qualora si ravvisasse necessità ai sensi di legge.

In data 10.02.2020 si è tenuta una seduta istruttoria ai meri fini di illustrazione del Progetto alle Amministrazioni coinvolte nel Procedimento, come da verbale prot. URF n. 12.922 del 20.02.2020.

A oggi, nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- RER – Servizio Area Reno e Po di Volano – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile: dichiara di non aver competenza ad esprimere parere in merito in quanto l'area di sedime dell'intervento non ricade all'interno di aree di pertinenza fluviale, né all'interno della zona perimetrata ai sensi della legge 445/1908 (parere acquisito al prot. URF n. 2.670 del 15.01.2020);
- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po: a seguito delle disposizioni di riordino di cui al Decreto del Segretario Generale n. 98/2017 del 31.05.2017, l'Autorità comunica di non essere competente ad esprimere valutazioni né ad adottare provvedimenti nell'ambito del provvedimento in oggetto (parere acquisito al prot. URF n. 3.880 del 20.01.2020);
- Hera SpA e In Rete distribuzione energia: parere favorevole con prescrizioni relative al Servizio acquedotto, Servizio fognatura e depurazione e Servizio Gas (parere acquisito al prot. URF n. 14.334 del 26.02.2020);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna: parere favorevole, subordinando l'intervento alla prescrizione di controllo archeologico in corso d'opera, da eseguirsi in tutte le aree dove sono previste attività di scavo e di sbancamento del deposito attuale (parere acquisito al prot. URF n. 14.719 del 27.02.2020);

- AUSL della Romagna: parere favorevole con prescrizioni (parere acquisito al prot. URF n. 19.286 del 11.03.2020);
- Nuovo Circondario Imolese – Servizio Sismico Associato: parere favorevole con prescrizioni (parere acquisito al prot. URF n. 20.781 del 18.03.2020);
- ARPAE ST: parere ambientale favorevole condizionato e parere acustico favorevole condizionato (parere acquisito al prot. URF n. 21.260 del 20.03.2020);
- E-Distribuzione: nulla osta all'intervento con prescrizioni per l'interferenza con l'esistente rete elettrica (linea MT 15 KV aerea nuda – linea BT 0,4 KV in cavo interrato) (parere acquisito al prot. URF n. 29.958 del 24.04.2020).
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: riscontra che le opere in progetto non interferiscono con le OOPP di bonifica di pertinenza del Consorzio (parere acquisito al prot. URF n. 34.290 del 12.05.2020).
- PM-URF: parere favorevole (parere acquisito al prot. URF n. 35.991 del 19.05.2020).

L'intervenuto art. 103 del D.L. n. 18/2020 (convertito con modificazioni, dalla L. 27 del 24.04.2020), recante *"Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, così come modificato dall'art. 37 del D.L. 23/2020, ha disposto la sospensione dei procedimenti amministrativi pendenti al 23 febbraio 2020, quale il Procedimento unico in oggetto, ed in particolare il suddetto provvedimento ha prodotto riflessi sui tempi previsti per la presentazione delle osservazioni, determinando la sospensione dei termini dal 23 febbraio e conseguente ripresa dopo il 15 maggio per i giorni rimanenti.

### **Rilevato che:**

- Il caso in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 53, comma 2, della LR 24/2017 che riporta:  
*"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*  
 (...)
  - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;"*  
 (...)
  - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera."*
- Il Progetto Definitivo sottoposto a Procedimento Unico prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo per campo calcio a 11 in località Furina in Comune di Casola Valsenio.
- Le aree interessate dall'intervento non rientrano nella disponibilità pubblica e pertanto a detto progetto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8, 11 e 16 della L.R. 37/2002, è allegato un elaborato che indica i beni immobili da espropriare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali.



- Per ciò che riguarda i profili urbanistici, l'intervento in ipotesi, non risulta conforme alla strumentazione urbanistica comunale nei seguenti termini:

- Piano Strutturale Comunale Associato (PSCA): l'opera in progetto si trova in un'area, individuata nella Tav. 3\_17 "Aspetti strutturanti - Progetto", distinta in parte entro il territorio pianificato come "Ambito urbano consolidato" (Art. 4.3 NdA PSC) ed in parte come "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico" (Art. 6.7 NdA PSC).
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale: l'opera in progetto si trova in un'area, individuata nella Tavv. P.3\_Tavole 17.1 e 17.2 "Progetto", distinta in parte entro il "Centro urbano" come "Aree oggetto di strumenti attuativi" (Art. 11.3 NdA RUE) ed in parte come "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico di collina" (Art. 15 NdA RUE).

Pertanto, si propone la modifica al Piano Strutturale Comunale Associato (PSCA) e conseguente variante alla classificazione dell'area come "Dotazioni territoriali previste - Spazio collettivo comunale" (Art. 8) contrassegnata da un nuovo codice identificativo "S" Sport, analogamente agli spazi collettivi comunali esistenti.

Le suindicate modifiche conducono altresì alla proposta di variante alla classificazione dell'area nel RUE Intercomunale come "Attrezzature e spazi collettivi di rilievo comunale - Aree per il verde e lo sport e Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico" (Art. 19.3). Tale modifica comporta anche la modifica dell'attestazione del perimetro del "Centro urbano" di cui all'art. 2.3 del RUE Intercomunale (che è cosa diversa dal perimetro del Territorio Urbanizzato a art. 32 LR 24/2017) e la modifica della perimetrazione delle "Aree oggetto di strumenti attuativi" disciplinate dall'art. 11.3 che identifica il comparto attuativo residenziale in località Furina.

- Si prevede inoltre modifica alla classificazione operata dal PSC e dal RUE Intercomunale per il complesso edilizio esistente (immobile ex rurale censito al NCT al Fg. 19, Mapp.le 58) entro l'area interessata dalla trasformazione, individuato -con apposita simbologia- come bene di presunto valore culturale e testimoniale, eliminando l'attestazione di "edificio di valore culturale e testimoniale", valutato il prevalente interesse pubblico connesso alla realizzazione del nuovo campo sportivo, rispetto all'esigenza di conservazione dell'edificio -ad oggi inutilizzato e in forte stato di degrado conservativo- la cui ubicazione baricentrica rispetto al lotto d'intervento, di fatto impedirebbe la realizzazione dell'opera.
- La localizzazione urbanistica dell'opera, sulla base del Progetto Definitivo, è supportata dal relativo documento di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi, che ne dimostra la compatibilità e coerenza rispetto ai piani sovraordinati ed alle tematiche ambientali. La proposta è corredata inoltre da uno studio in merito alla verifica della compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio.
- L'autorità competente in merito alla ValSAT e ad agli aspetti sul rischio sismico e idrogeologico attinenti alle previsioni urbanistiche è la Provincia di Ravenna;
- Il provvedimento è inoltre funzionale per il Comune di Casola Valsenio al co-finanziamento nell'ambito dei contributi regionali di cui uno previsto dall'art. 2 della L.R. n. 7/2016 per il ripristino, il recupero e la ricostruzione di impianti sportivi danneggiati a seguito di eccezionali eventi per i quali sia stato dichiarato lo stato di

emergenza nazionale (Contributo deliberato con atto di Giunta RER n. 1497/2016) e del co-finanziamento statale nell'ambito dei contributi statali di cui al fondo "Sport e periferie" di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 185/2015 (Contributo deliberato con D.P.C.M. 22 dicembre 2017), convertito con modificazioni dalla L. 9/2016.

### **Dato atto che:**

le integrazioni di approfondimento prodotte durante il prosieguo del Procedimento successivo al deposito, in relazione ai pareri degli Enti coinvolti, comportano inoltre, quale conseguente perfezionamento tecnico-amministrativo, l'adeguamento del vigente piano di classificazione acustica comunale in stretta correlazione con le modifiche urbanistiche introdotte sulle aree interessate.

La LR 15/2001 "*Disposizioni in materia di inquinamento acustico*", all'art. 17 recita:

*"Nei Comuni dotati di classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991, gli strumenti urbanistici di cui agli artt. 41 e 42 della L. n. 20 del 2000 sono approvati in conformità alla medesima classificazione fino al suo adeguamento a norma del comma 3 dell'art. 3 della presente legge".*

Il Comune è pertanto chiamato a verificare la compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle di pianificazione acustica, assicurando il coordinamento degli atti.

In particolare, la pianificazione acustica vigente non risulta conforme alla proposta di variazione della strumentazione urbanistica comunale nei seguenti termini:

- Piano di classificazione acustica (PCA): la tavola di classificazione acustica del Comune di Casola Valsenio, vigente in corrispondenza dell'area oggetto di intervento, pone l'area in esame in parte in classe III "Aree di tipo misto" e in parte in classe II di progetto "Aree prevalentemente residenziali" in corrispondenza del comparto attuativo residenziale in località Furina entro cui insiste il parcheggio a servizio del nuovo impianto sportivo.

La modifica propone variante alla classificazione acustica comunale vigente affinché tutta l'area oggetto di intervento venga ascritta ad un'unica classe acustica compatibile con la destinazione d'uso prevista (classe III "Aree di tipo misto") in linea con quanto previsto dalla DGR 2053/2001 che descrive l'individuazione delle Unità Territoriali Omogenee (UTO). L'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica riguarda esclusivamente le aree interessate dalla variante urbanistica, trattandosi di modifica correlata alle previsioni.

### **Considerato che:**

- la variazione urbanistica in questione da un lato consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti, ferma restando la necessità di accertare la sostenibilità ambientale e la compatibilità con le condizioni di pericolosità locale delle previsioni urbanistiche in esame da parte dell'Autorità competente (Provincia di Ravenna);
- seppur non siano ancora stati espressi tutti i pareri da parte dei vari Enti coinvolti, in ragione delle tempistiche dettate dal Procedimento unico, si valuta opportuno

procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno successivamente resi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;

- in merito alla proposta di variazione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), comunale, il sito di intervento sarà nella sua totalità ascritto alla Classe III in cui afferiscono le parti di territorio destinate a insediamenti di tipo misto con media densità di popolazione;
- su tale attribuzione, in riferimento al parere di ARPAE-ST sopracitato (acquisito al prot. URF n. 21.260 del 20.03.2020), l'Agenzia esprime parere favorevole a condizione che:
  1. *In sede di progettazione esecutiva venga predisposta una valutazione di impatto acustico dell'area sportiva ai sensi dell'articolo 8 legge 447/1995, includendo tutte le possibili sorgenti sonore (non solo eventuali impianti fissi ma anche il rumore generato dalla tribuna, dai giocatori in campo, dalla movimentazione delle auto nel parcheggio, ecc);*
  2. *venga inserito nelle NTA che il PUA residenziale vicino alla infrastruttura sportiva deve essere sottoposto a valutazione previsionale di clima acustico, ai sensi dell'articolo 8 della legge 447/95, al fine di prevedere accorgimenti di tipo urbanistico ed edilizio finalizzati al miglioramento del comfort acustico dei residenti;*
  3. *la Variante di Piano di classificazione acustica proposta venga recepita con opportuno atto deliberativo comunale;*
  4. *la cartografia del piano di classificazione acustica sia adeguata utilizzando le "campiture grafiche" previste dalle norme UNI 9884, così come indicato nella DGR 2053/2001.*
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Casola Valsenio ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima. Tenendo conto dell'esito del procedimento in oggetto si garantirà il conseguente coordinamento delle previsioni negli strumenti urbanistici comunali;
- a seguito del periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione da parte di un privato cittadino, acquisita agli atti con prot. URF n. 12.976 del 20.02.2020 e attestata con nota prot. URF n. 24.565 del 06.04.2020 e nota prot. n. 36.170 del 19.05.2020;
- la proposta di controdeduzione è contenuta nell'Allegato "F" alla presente deliberazione –di cui costituisce parte integrante e sostanziale-, motivandone il non accoglimento.

## **Elaborati:**

La proposta, per gli aspetti urbanistici, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

### Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- Allegato "A" – Relazione urbanistica;
- Allegato "B" – Documento di ValSAT e relativa Sintesi non tecnica (*modificata*);
- Allegato "C" – Relazione geologica;

- Allegato "D" – PSC: Tav. 3\_17 "Aspetti strutturanti-Progetto" - scala 1:10.000;
- Allegato "E" – RUE: Tavv. P.3 Tav. 17.1 e Tav. 17.2 "Progetto" - scala 1:5.000

dando espressamente atto che l'Allegato "B" - Documento di ValSAT depositato è stato successivamente modificato a seguito di richiesta di integrazione documentale e chiarimenti da parte di ARPAE-SAC (acquisita con nota Prot. URF n. 2.012 del 13.01.2020) per lo svolgimento delle attività di competenza ai fini ValSAT.

La proposta, per gli aspetti acustici, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

Elaborati di Variante al Piano di Classificazione Acustica comunale:

- Allegato "G" – Variante PCA – Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Allegato "H" – Variante PCA – Relazione Tecnica;
- Allegato "I" – Variante PCA – Tavola stato attuale;
- Allegato "L" – Variante PCA – Tavola stato di progetto.

Oltre che dagli elaborati di progetto sopraelencati, il suindicato Progetto Definitivo, sottoposto alla presente valutazione del Consiglio Comunale, è composto dagli elaborati di profilo edilizio e di indagine riguardanti il Progetto Definitivo dell'opera pubblica tra cui gli elaborati strutturali, geotecnici ed idraulici, il progetto degli impianti elettrici e altri impianti meccanici -che non vengono allegati al presente atto e sono in specifico depositati agli atti presso il Settore LL.PP. -Servizio Coordinamento LLPP Valle del Senio (Class. 06-05 Fasc. 2018/138 Prot. URF n. 89.072 del 14.11.2019)-, di seguito indicati:

A – ARCHITETTONICI

Stato di fatto:

- ..A\_sdf\_01 Inquadramento normativo, foto aerea, carta archeologica, interferenze;
- A\_sdf\_02 Planimetria stato di fatto;
- A\_sdf\_03 Profili stato di fatto;
- A\_sdf\_04 Planimetria catastale;
- A\_sdf\_05 Documentazione fotografica;
- A\_sdf\_06 Rilievo edifici da demolire: planimetria, volumi, foto e estratti;
- A\_sdf\_07 Rilievo edifici da demolire: piante e sezione;

Progetto:

- A\_pr\_01 Planimetria di progetto con catastale – Planimetria comparativa;
- A\_pr\_02 Planimetria di progetto;
- A\_pr\_03 Sezioni di progetto;
- A\_pr\_04 Spogliatoi e dettagli;
- A\_pr\_05 Approfondimenti e dettagli campo a 11;
- A\_pr\_06 Approfondimenti strada provinciale;

Relazioni e altri documenti:

- A\_RT Relazione tecnico – illustrativa dello stato dei luoghi e di progetto;
- A\_CME Computo metrico estimativo;
- A\_AP Analisi prezzi;
- A\_EPU Elenco Prezzi Unitario;
- A\_QTE Quadro economico;
- A\_PSC Prime indicazioni sul piano di Sicurezza e Coordinamento;
- A\_DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale;

Piano particellare di esproprio:

- A\_APE.00 Relazione generale;
- A\_PPE.01 Allegati alla relazione generale – Perizie di stima;
- A\_PPE.02 Elaborato grafico del Piano particellare di Esproprio;

-- A\_PPE.03 Tabella di sintesi;

## B - STRUTTURALI, GEOTECNICI E IDRAULICI

Elaborati Grafici:

- B\_01 Planimetria di inquadramento generale;
- B\_02 Planimetria Movimenti Terra e Sezioni di Scavo/Riporto;
- B\_03 Sezioni Geotecniche;
- B\_04.1 Planimetria Rete acque nere;
- B\_04.2 Planimetria Rete di smaltimento delle acque meteoriche;
- B\_05.1 Locale Spogliatoi: Casseratura Fondazione ed Elevazione;
- B\_05.2 Locale Spogliatoi: armatura Fondazione ed elevazione;
- B\_06.1 Terra rinforzata – Lato Est – Planimetria e Sezioni tipo;
- B\_06.2 Terra Rinforzata – Tribuna Ovest – Planimetria e Sezione Tipo;
- B\_07 Plinti Torri Faro;

Relazioni e altri documenti:

- B\_RGS Relazione di caratterizzazione Geotecnica e Sismica;
- B\_RII Relazione Idrogeologica e Idraulica;
- B\_RCS Relazione di Calcolo delle strutture;
- B\_RCG Relazione di calcolo delle opere Geotecniche;
- B\_CME Computo Metrico Estimativo;
- B\_AP Analisi Prezzi;
- B\_DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale;

## C – IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati:

- C\_01 Planimetria distribuzione esterna;
- C\_02 Planimetria locale spogliatoi;
- C\_03 Schemi elettrici;

Relazioni e altri documenti:

- C\_RT Relazione specialistica impianti elettrici;
- C\_CME Computo metrico estimativo impianti elettrici;
- C\_EPU Elenco prezzi unitari impianti elettrici;
- C\_AP Analisi Prezzi
- C\_CAL Calcoli linee e calcoli illuminotecnici;

## D – IMPIANTI MECCANICI

Elaborati grafici:

- D\_01 Planimetria area esterna;
- D\_02 Planimetria locali spogliatoi;

Relazioni e altri documenti:

- D\_RT Relazione tecnica risparmio energetico ai sensi della legge 10/91 e DM 26/06/2015, DGR n. 967/2015 e s.m.i. Regione Emilia Romagna;
- D\_CME Computo metrico estimativo;
- D\_EPU Elenco Prezzi Unitari;
- D\_AP Analisi Prezzi
- D\_RG Relazione di calcolo dimensionamento linea gas metano.

dando espressamente atto che, sulla base dei pareri pervenuti in sede di Conferenza dei Servizi, con nota Prot. URF n. 35.172 del 15.05.2020 il Settore LL.PP. -Servizio Coordinamento LLPP Valle del Senio- conferma gli elaborati di Progetto Definitivo approvati in linea tecnica con l'Atto di Giunta di Casola Valsenio n. 60/2019 demandando al successivo livello esecutivo della progettazione l'approfondimento di dettaglio.

### **Modifiche:**

La proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

### **PSC**

- Tav. 3\_17 "Aspetti Strutturanti - Progetto" del PSC Associato vigente nel Comune di Casola Valsenio - scala 1:10.000;

## **RUE**

- Tavv. P.3\_Tavole 17.1 e 17.2 "Progetto" del RUE Intercomunale vigente nel Comune di Casola Valsenio - scala 1:5000.

## **PCA**

- Tav. 1 "Zonizzazione acustica del territorio comunale" - scala 1:5000.

Si dà atto che qualora il Procedimento Unico avviato, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, si concluda positivamente determinando la variante alla pianificazione urbanistica e acustica sopra descritte, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti. In particolare, la cartografia del Piano di Classificazione Acustica sarà adeguata utilizzando le "campiture grafiche" previste dalle norme UNI 9884, così come indicato nella DGR 2053/2001.

Inoltre, considerato che il RUE Intercomunale contiene la disciplina particolareggiata delle parti di territorio trattate e che il procedimento in oggetto è finalizzato all'apposizione di vincoli espropriativi e dichiarazione di pubblica utilità, si ritiene appropriato riconoscere che con il presente atto viene espressa la volontà dell'Ente di riconoscere valore ed effetto di POC specifico al provvedimento approvativo finale.

## **Ritenuto:**

Posto che diversi degli Enti partecipanti alla conferenza dei servizi hanno espresso il rispettivo parere di competenza, mentre altri devono ancora formularlo, si ritiene:

- di esprimere indirizzo favorevole all'espressione del parere sulla proposta di controdeduzioni (Allegato "F") per le medesime motivazioni ivi contenute.
- di esprimere indirizzo favorevole sul Progetto Definitivo ed in particolare sulla variazione alla strumentazione urbanistica ed acustica tenuto conto delle finalità dell'intervento e dell'iter istruttorio fin qui svolto e fatto salvo ogni altro parere o determinazione in ambito di Conferenza dei Servizi.

In considerazione di quanto sopra si ritiene appropriato definire la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati in ambito di Conferenza dei Servizi, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali al Progetto Definitivo dell'opera pubblica e ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo.

La presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza ai fini dell'approvazione della stessa.

## **Pareri:**

La presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'Unione della Romagna Faentina, nella seduta del 06.03.2020, che si è espressa con parere favorevole (Prot. URF 19.859/2020);

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica espressi dai Responsabili del servizio interessato;

Tutto ciò premesso e considerato,

Udita l'esposizione dell'Assessore Nati;

Visto l'allegato verbale di discussione in aula;

Ripetuto l'appello nominale previsto dal decreto sindacale n. 2/2020 punto 2, lettera g, con la seguente votazione in forma palese mediante affermazione vocale:

PRESENTI N. 11 - VOTANTI N. 11

FAVOREVOLI N. 8

CONTRARI N. 1 (Rivola)

ASTENUTI N. 2 (Benassi, Battaglia)

### **delibera**

#### **1. Di prendere atto:**

- a) del Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "*Casola Valsenio - Procedimento unico ex art. 53 comma 1, lett a) L.R. 24/2017 - Piano di interventi sport e periferie -Progetto e realizzazione di un nuovo impianto sportivo in località Furina-, in variante alla pianificazione urbanistica comunale, finalizzato alla localizzazione dell'opera, all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità*" che per il caso di specie, richiede l'espressione dell'organo competente alla variazione degli strumenti urbanistici;
- b) che, ai fini della variante urbanistica, della localizzazione delle opere, della apposizione del vincolo espropriativo, nonché della dichiarazione di pubblica utilità, che conseguiranno all'approvazione del progetto ai sensi del citato art. 53, di cui al punto che precede e della L.R. 37/2002, si è provveduto al deposito del Progetto Definitivo dell'opera pubblica in oggetto e della restante documentazione tecnico-amministrativa, fra cui il documento di ValSAT e il piano particellare di esproprio, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT (BURERT n. 430 del 27.12.2019), nonché alla comunicazione di avvio del procedimento agli intestatari dei beni immobili interessati dalla realizzazione delle opere;
- c) che a seguito del periodo previsto dalla legge per la presentazione delle osservazioni connesse al deposito e alle comunicazioni di avvio del procedimento di cui al punto b) che precede, compiutosi -in relazione al combinato disposto dell'art. 103 del D.L. 18/2020, convertito nella L. 27/2020, come modificato dall'art. 37 del D.L. 23/2020- in data 18 maggio 2020, è pervenuta 1 osservazione presentata da un privato cittadino (acquisita al prot. URF n. 12.976 del 20.02.2020 e attestata con nota prot. URF n. 24.565 del 06.04.2020 e nota prot. n. 36.170 del 19.05.2020;
- d) della proposta controdeduttiva all'osservazione a firma delle strutture tecniche dell'Unione e contenuta nell'Allegato "F" alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- e) che, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURERT, è in corso di svolgimento la Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona a cui potrà seguire un'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 qualora si ravvisasse necessità ai sensi di legge;
- f) ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. 37/2002, che l'efficacia dell'atto di approvazione del progetto dell'opera pubblica comporterà, fra l'altro, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi rispettivamente degli artt. 11 e 16 della LR 37/2002 e del DPR 327/2001 e s.m.i in relazione ai beni immobili individuati nell'apposito elaborato del piano particellare che indica i beni immobili da espropriare assieme ai nominativi di coloro che ne risultano intestatari secondo le risultanze catastali;
- g) che sono stati direttamente avvisati gli interessati da esproprio da parte del competente Settore Lavori Pubblici - Servizio Coordinamento LLPP Valle del Senio a far data dal 27.12.2019.
- 2.** di esprimere indirizzo favorevole in ordine alla proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta (prot. URF n. 12.976 del 20.02.2020), contenuta nell'Allegato "F" alla presente deliberazione, per le medesime motivazioni ivi contenute;
- 3.** di esprimere indirizzo favorevole in ordine al Progetto Definitivo di nuova costruzione di centro sportivo di Casola Valsenio (RA) per campo calcio a 11 - Area di intervento denominata "Furina", composto dagli elaborati di cui in premessa che si intendono qui di seguito integralmente riportati;
- 4.** di esprimere indirizzo favorevole in ordine alla proposta di localizzazione dell'opera ed in particolare di variante alla pianificazione urbanistica e acustica secondo le risultanze dei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- Allegato "A" - Relazione urbanistica;
- Allegato "B" - Documento di ValSAT e relativa Sintesi non tecnica (*modificato come precisato in premessa*);
- Allegato "C" - Relazione geologica;
- Allegato "D" - PSC: Tav. 3\_17 "Aspetti strutturanti-Progetto" - scala 1:10.000;
- Allegato "E" - RUE: Tavv. P.3 Tav. 17.1 e Tav. 17.2 "Progetto" - scala 1:5.000

Elaborati di Variante al Piano di Classificazione Acustica comunale:

- Allegato "G" - Variante PCA - Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
- Allegato "H" - Variante PCA - Relazione Tecnica;
- Allegato "I" - Variante PCA - Tavola stato attuale;
- Allegato "L" - Variante PCA - Tavola stato di progetto.



Dando atto che con il presente atto viene espressa la volontà dell'Ente di riconoscere valore ed effetto di POC specifico al provvedimento approvativo finale.

5. di dare atto che la proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

#### **PSC**

- Tav. 3\_17 "Aspetti Strutturanti - Progetto" del PSC Associato vigente nel Comune di Casola Valsenio - scala 1:10.000;

#### **RUE**

- Tavv. P.3\_Tavole 17.1 e 17.2 "Progetto" del RUE Intercomunale vigente nel Comune di Casola Valsenio - scala 1:5000.

#### **PCA**

- Tav. 1 "Zonizzazione acustica del territorio comunale" - scala 1:5000.

6. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza in ordine all'approvazione del Progetto Definitivo nonché della connessa variante urbanistica e acustica;
7. di dare atto che sono fatti salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;
8. di definire la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati in ambito di Conferenza dei Servizi, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali al Progetto Definitivo dell'opera pubblica e ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo;
9. di dare atto che qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
11. di dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad euro 1.600.000,00, trova copertura finanziaria al capitolo 3628 del bilancio di previsione 2020 di cui € 105.208,06 già impegnati negli anni 2018 e 2019, è finanziato nel seguente modo:
  - € 1.000.000,00 con contributo dello Stato di cui al Fondo Periferie e Sport;
  - € 600.000,00 con due contributi della Regione Emilia-Romagna.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese, identica alla precedente

**delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.



**COMUNE DI CASOLA VALSENI**  
Provincia di Ravenna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione n. 19 del 26/05/2020

IL SINDACO  
SAGRINI GIORGIO

IL VICE SEGRETARIO  
RAVAIOLI PAOLO