

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 30/04/2020

Allegati n. \_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 9 del 30/4/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 30/4/2020 alle ore 09:00 mediate teleconferenza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 29850 del 24/04/2020

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-135-2020

Data protocollazione: 30/01/2020

Localizzazione: VIA GRANAROLO 489, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO PER USI RESIDENZIALI

**Parere: favorevole condizionato alle seguenti condizioni:**

- **Prospetti secondari "sud-ovest e nord est" il progetto non dovrà prevedere sporti di travi e travicelli del coperto (sia sul fabbricato principale che sul corpo più basso).**
- **Prospetto "nord-ovest" dovrà essere limitato il numero delle porte finestre eliminando una delle due porte finestre ravvicinate nel locale cucina-pranzo.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-245-2020

Data di protocollazione: 18/02/2020

Numero di protocollo: 12058

Localizzazione: VIA CADUTI DI CRIVELLARI 46, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E FINESTRA

**Parere:**

**Con riferimento alla soluzione nr. 1 la Commissione, apprezzando l'utilizzo del verde nel prospetto, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- **le fioriere non dovranno essere elementi discontinui visibili dall'esterno come rappresentato in pianta ma dovrà essere garantita la continuità della cortina muraria come rappresentato in prospetto;**
- **nel pergolato andrà ricercata una maggior leggerezza della struttura, utilizzando e elementi esili in ferro.**

**Con riferimento alla soluzione nr. 2 la Commissione esprime parere favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-282-2020

Data protocollazione: 20/02/2020

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 84, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON FUSIONE DI UNITA' ABITATIVA

**Parere: La commissione, rimandando alle valutazione d'ufficio la verifica dello stato legittimo dell'immobile, esprime parere favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-337-2020

Data protocollazione: 02/03/2020

Localizzazione: VIA SAN VINCENZO 19, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – FUSIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE CON RELATIVE OPERE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-421-2020

Data protocollazione: 13/03/2020

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-486-2020

Data protocollazione: 24/03/2020

Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 17, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO DI VALORE AI FINI ABITATIVI

**Parere: favorevole alla condizione che la gelosia sul fronte sud-ovest sia tinteggiata del colore della facciata.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-587-2020

Data protocollazione: 14/04/2020

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 164, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO ABITATIVO

**Parere: La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- la tinteggiatura del basamento dovrà arrivare al filo dei bancali del piano terra;
- nel realizzare il cappotto esterno dovrà essere mantenuto lo sporto dei cornicioni.

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-589-2020

Data protocollazione: 26651

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 35 - FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

**Parere: La Commissione esprime parere favorevole a condizione che vengano rimosse le due unità esterne dei condizionatori valutando una soluzione alternativa con elementi interni.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-608-2020

Data protocollazione: 16/04/2020

Localizzazione: VIA CESAROLO 167, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALL'AUTORIZZAZIONE N. 23/2014

**Parere: Si esprime parere favorevole rispetto alla compatibilità paesaggistica delle modifiche apportate al progetto, rimandando all'ufficio le verifiche istruttorie relative alla conformità normativa del pergolato al RUE.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-609-2020

Data protocollazione: 20/04/2020

Localizzazione: VIA CALBANE 17 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

**il telo di rivestimento del fondo della piscina dovrà essere dei colori della terra.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-611-2020

Data protocollazione: 22/04/2020

Localizzazione: VIA MONTE COLOMBO , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER MODIFICA A DUE APERTURE IN FABBRICATO COLONICO E PARZIALE SOSTITUZIONE DEL MANTO IN COPPI CON LASTRE ONDULATE IN CEMENTO AMIANTO IN FABBRICATO DI SERVIZIO (FIENILE)

**Parere: favorevole condizionato**

**Non è riconosciuta la compatibilità del materiale di copertura in eternit, rispetto al contesto paesaggistico di riferimento e occorrerà pertanto prevedere la sostituzione dello stesso con un materiale congruo.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-627-2020

Data protocollazione: 22/04/2020

Localizzazione: VIALE PASCOLI 3, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO

**Parere: Rinviata d'ufficio per approfondimento istruttorio**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-637-2020

Data protocollazione: 22/04/2020

Localizzazione: VIA MICHELINE 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-634-2020

Data protocollazione: 23/04/2020

Localizzazione: VIA TORRE DEL MARINO 31, VILLA VEZZANO BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITÀ DA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 31 DEL 21/04/2014

**Parere: Rinviata d'ufficio per approfondimento istruttorio.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-653-2020

Data di protocollazione: 24/04/2020

Numero di protocollo: 29881

Localizzazione: VIA PONTARCHI 9/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-643-2020

Data protocollazione: 24/04/2020

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41-43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A FABBRICATI

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12.45