



UNIONE della
ROMAGNA
FAENTINA

Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 20/03/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____ / ____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 6 del 20/3/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 20/3/2020 alle ore 09:00 si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 19964 del 13/03/2020

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione svolta mediante conference call gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare..

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1209-2019

Data di protocollazione: 27/06/2019

Numero di protocollo: 47435

Localizzazione: VIA CEPARANO 29, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **sul prospetto principale dovrà essere mantenuto il portone esistente o riproposta la finestra prevista nel progetto originario;**
- **la canna fumaria in rame esterna sul prospetto laterale destro dovrà essere collocata all'interno del fabbricato;**
- **dovranno essere riproposte le inferriate in tutte le finestre del piano terra;**
- **occorre rappresentare i dettagli del gazebo in legno, che dovrà essere rappresentato in prospetto;**
- **dovranno essere indicati i materiali utilizzati nelle pavimentazioni esterne e nei marciapiedi.**

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-195-2020

Data di protocollazione: 10/02/2020

Numero di protocollo: 9376

Localizzazione: VIA MANARA 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-260-2020

Data di protocollazione: 18/02/2020

Numero di protocollo: 11934

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA 33, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-245-2020

Data di protocollazione: 18/02/2020

Numero di protocollo: 12058

Localizzazione: VIA CADUTI DI CRIVELLARI 46, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI E APERTURA
FINESTRA

Parere: rinviato

con riferimento al prospetto est, la Commissione ritiene non compatibile la soluzione proposta al piano primo relativa alla realizzazione del terrazzo, per tale elemento si chiede una soluzione alternativa alla ringhiera prevista nel progetto.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-278-2020

Data di protocollazione: 21/02/2020

Numero di protocollo: 13227

Localizzazione: VIA PACE 5, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-299-2020

Data di protocollazione: 25/02/2020

Numero di protocollo: 13867

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 164, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON FUSIONE DI
DUE UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-266-2020

Data di protocollazione: 24/02/2020

Numero di protocollo: 13516

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 27, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON COSTRUZIONE DI PORTICO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- occorre rappresentare adeguatamente tutti i particolari costruttivi del portico, ricercando una soluzione il più possibile leggera per quanto attiene agli elementi portanti verticali;
- la pensilina sul prospetto principale dovrà essere leggera in ferro e vetro e ridotta alla sola larghezza della porta.

Si evidenzia che vi sono diverse incongruenze tra sezione, prospetti ed elaborati planimetrici.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-288-2020

Data di protocollazione: 24/02/2020

Numero di protocollo: 13746

Localizzazione: VIA BRETA 60 CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-331-2020

Data di protocollazione: 26/02/2020

Numero di protocollo: 14655

Localizzazione: VIA URBIANO 6 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 438/2020 - COSTRUZIONE DI NUOVI SERVIZI E PISCINA

Parere: rinviato

Si ritiene che l'intervento non si inserisca armonicamente nel contesto di riferimento per quanto attiene alla realizzazione del terrazzo addossato al fienile ed alla modifica della morfologia del terreno con la creazione del collegamento del fienile con l'area dedicata alla piscina.

Il servizio alla piscina dovrà essere distaccato dal fienile di valore, garantendo la lettura gerarchica degli edifici esistenti e dovrà realizzarsi all'interno della corte.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-313-2020

Data di protocollazione: 27/02/2020

Numero di protocollo: 14951

Localizzazione: VIA GIACOMO MATTEOTTI 56, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato

Qualora non necessario all'abbattimento delle barriere architettoniche, le strombature delle finestre nel locale originariamente destinato a deposito e trasformato in progetto in camera da letto dovranno essere mantenute.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-311-2020

Data di protocollazione: 27/02/2020

Numero di protocollo: 14850

Localizzazione: VIA MIRASOLE 2-4-6-8,10, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-360-2020

Data di protocollazione: 05/03/2020

Numero di protocollo: 17457

Localizzazione: VIA CANOVETTA 15 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- le forature del prospetto Sud Est dovranno essere mantenute come da stato autorizzato;
- sul medesimo prospetto nel portoncino d'ingresso non dovrà essere previsto il vetro laterale ma solo il sopraluce come già autorizzato;
- al piano terra dovranno essere mantenute le inferriate e l'eventuale oscuramento dovrà essere previsto internamente;
- le pavimentazioni esterne dovranno essere in pietra naturale;
- negli scuri dovrà essere prevista la ferramenta interna.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-377-2020

Data di protocollazione: 10/03/2020

Numero di protocollo: 18890

Localizzazione: VIA CAVINA 31, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-396-2020

Data di protocollazione: 11/03/2020

Numero di protocollo: 19083

Localizzazione: VIA MONTE SPADA 8 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **si conferma il parere precedentemente espresso nella seduta del 05.07.2019 per quanto attiene alla politica conservativa che dovrà essere posta alla base del progetto, ritenendo che debba essere mantenuta la tipologia costruttiva desistente in muratura portante;**
- **al fine di poter valutare correttamente la trasformazione del fabbricato proposta, si richiede un'attenta analisi del degrado con mappatura dei prospetti, corredata da saggi, campionature e relazione fotografica;**
- **ritenendo che sugli aspetti strutturali non siano stati evidenziati i nuovi elementi, si esprimono le seguenti considerazioni:**
 - **non si reputa necessario riaprire i tre archi di scarico così come proposto sul prospetto Nord-Est, dovendo privilegiare il mantenimento delle preesistenti aperture dell'ex stalla;**
 - **per quanto attiene al prospetto Sud-Est si richiama quanto già precedentemente espresso chiedendo di documentare maggiormente la preesistenza della porta;**
 - **sul prospetto Nord-Ovest la porta finestra delle dimensioni di ml 1.80 x 2.30 dovrà essere proposta della stessa larghezza della porta finestra adiacente di ml 1.20 x 2.30.**

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-382-2020

Data di protocollazione: 11/03/2020



Settore Territorio

Numero di protocollo: 19123

Localizzazione: VIA FOSSOLO 67, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA PER MODIFICA DEI PROSPETTI IN FABBRICATO DI SERVIZIO

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-413-2020

Data di protocollazione: 12/03/2020

Numero di protocollo: 19649

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 8 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-421-2020

Data di protocollazione: 13/03/2020

Numero di protocollo: 19875

Localizzazione: VIA CALLIGHERIE 9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-423-2020

Data di protocollazione: 13/03/2020

Numero di protocollo: 19935

Localizzazione: VIA TREBBO ZAT'TAGLIA 7, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE CASETTA IN LEGNO, PAVIMENTAZIONE IN PIETRA NATURALE E PENSILINA

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-412-2020

Data di protocollazione: 13/03/2020

Numero di protocollo: 19782

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 45/A-B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-432-2020

Data di protocollazione: 16/03/2020

Numero di protocollo: 20228

Localizzazione: VIA PERGOLA, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIAZIONE PER MODIFICA APPOSTAMENTO DI CACCIA AL COLOMBACCIO

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-417-2020

Data di protocollazione: 13/03/2020

Numero di protocollo: 20003

Localizzazione: VIA FADINA 36, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ ABITATIVA

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-440-2020

Data di protocollazione: 17/03/2020

Numero di protocollo: 20468

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 29, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: contrario

Preso atto della categoria d'intervento attribuita dal RUE all'immobile, viste le caratteristiche tipologiche della scala, si esprime parere contrario alla sua demolizione.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-443-2020

Data di protocollazione: 18/03/2020

Numero di protocollo: 20620

Localizzazione: VIA MOLINO BOLDRINO 21, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN FORMA POSTUMA

Parere: favorevole

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-442-2020

Data di protocollazione: 17/03/2020

Numero di protocollo: 20523

Localizzazione: VIA CAVOUR 34 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA

Parere: favorevole

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-446-2020

Data di protocollazione: 18/03/2020

Numero di protocollo: 20730

Localizzazione: CORSO SAFFI 61 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA

Parere: favorevole a condizione che sulla falda prospiciente corso Saffi i lucernari siano realizzati in numero minimo per garantire i rapporti aereoilluminanti degli ambienti principali abitativi.

La seduta si conclude alle ore 13.45