



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 60 del 25/03/2020

**OGGETTO: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA
SCHEDE RUE U.71 AREA DI VIA PANA - APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venticinque** del mese di **marzo**, convocata per le ore **08:30**, presso il Municipio, Sala Gialla, tramite videoconferenza (Servizio ConfERence fornito da Lepida Scpa), visto il D.L. 18/2020, previo accordo, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore 10:00, a seguito di convocazione regolarmente recapitata ai Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	SINDACO	Presente
ISOLA MASSIMO	VICESINDACO-ASSESSORE	Presente
GATTA CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
LUCCARONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
ZIVIERI CLAUDIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SANGIORGI SIMONA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BANDINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. MALPEZZI GIOVANNI.

Assiste presso il Municipio di Faenza il SEGRETARIO GENERALE, dr. FIORINI ROBERTA.

Essendo gli invitati (interventuti in presenza presso il Municipio di Faenza oppure tramite videoconferenza) in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA SCHEDA RUE U.71 "AREA DI VIA PANA" - APPROVAZIONE

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 78 del 31.05.2010 "*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*";
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i.;
- Legge n. 164 del 11.09.2014 "*Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e la ripresa delle attività produttive*" (cd "*Sblocca Italia*");
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*".

Precedenti:

- Atto C.C. Faenza n. 17/5761 del 22.01.2010 "*Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC), CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE*";
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza*" APPROVAZIONE e sue successive varianti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".
- nota con cui la proprietà ha presentato una proposta di "Scheda di inquadramento operativo (SIO) per la Scheda RUE "Area di Via Pana" (Prot. 101088 del 31/12/2019_Class. 06-02 Fasc. 2020/2).

Premessa

La proprietà delle aree individuate nella Scheda di RUE U.71 "Area di Via Pana", riguardanti il lotto di cui al civico n.112 censito al Foglio 63 mapp.121, ha presentato

con prot. URF 101088/2019 la proposta di SIO al fine di ridefinire l'attuale dividente la sub area A dalla sub area B.

L'attuale scheda di progetto divide infatti l'intera area perimetrata dalla Scheda in sub area A di circa mq. 4.425 e sub area B di circa mq. 2.381. Sul posto la suddivisione delle due aree è definita fisicamente da una recinzione metallica.

Seppure facente parte dello stesso perimetro di scheda, le aree A (verde privato) e B (produttivo specializzato) hanno vocazioni diverse, come riconosciuto dalle previsioni della vigente scheda di progetto .

A seguito di rilievo topografico, risulta che l'area B è in realtà di 2.916 mq., anziché di 2.381 mq. come indicati in cartografia del RUE. Lo scopo della richiesta di SIO mira unicamente a portare a coincidenza le quantità effettivamente rilevate con il segno grafico riportato nella Scheda del RUE, adeguando la parte cartografica della scheda.

Le due aree assumeranno quindi i nuovi valori di mq. 3.890 per la sub area A e mq. 2.916 per la sub area B, la cui somma non altera il totale della superficie dell'intera area.

Motivo del provvedimento

Per corrispondere alle motivazioni espresse in premessa, si rende necessario prevedere l'approvazione del SIO in oggetto ai sensi dell'art. 31.2 delle Norme di Attuazione del vigente RUE.

La modifica comporta una riduzione della sub area A, rispetto alla quale la Scheda richiede il mantenimento del 70% a superficie permeabile. Al riguardo, nel progetto proposto viene specificato che *"la percentuale del 70% di verde che deriva dall'attuale sub area A sarà comunque rispettato anche con la riduzione dell'area"*.

Ritenuto che la proposta di SIO sia coerente con le scelte in materia di governo del territorio dell'Amministrazione e sia conforme alla disciplina vigente come da allegata relazione tecnica.

Esecuzione

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

"Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Visto inoltre il vigente Statuto della Unione della Romagna Faentina approvato con atto C.URF n. 32 del 30/01/2019, l'atto risulta di diretta competenza della Giunta del Comune di Faenza.

Elaborati

La proposta di modifica del SIO relativo alla Scheda RUE U. 71 "AREA DI VIA PANA" si compone oltre che della modulistica agli atti, dei seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- 03_Relazione tecnica
- 04_Documentazione Catastale
- 06_ Elaborato grafico
- 07_Documentazione fotografica
- 08_Stralcio Tavole di RUE
- 09_Scheda di Progetto modificata
- 10_Stralcio Tavola dei Vincoli

Pareri:

- Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'URF: parere favorevole in data 6.03.2020 nella seduta n. 5/2020.

Tutto ciò premesso e considerato;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 31.2 delle Norme di Attuazione del RUE di Faenza, lo Schema di Inquadramento Operativo (SIO) relativo alla Scheda di RUE U.71 "Area di Via Pana", nelle risultanze dei seguenti elaborati, come parti integranti e sostanziali:

- 03_Relazione tecnica
- 04_Documentazione Catastale
- 06_ Elaborato grafico
- 07_Documentazione fotografica
- 08_Stralcio Tavole di RUE
- 09_Scheda di Progetto modificata
- 10_Stralcio Tavola dei Vincoli

2) Di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e che non determinerà riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Faenza;

3) Di dare atto che, una volta approvato il SIO, sul sito sarà disponibile per la libera visione la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;

4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **13** del **25. 03. 2020**

IL SINDACO
MALPEZZI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2020 / 147
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA SCHEDA
RUE U.71 AREA DI VIA PANA - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 17/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2020 / 147

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA SCHEDA RUE U.71 AREA DI VIA PANA - APPROVAZIONE

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 18/03/2020

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2020 / 147
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA SCHEDA
RUE U.71 AREA DI VIA PANA - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che

.....
.....
esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 24/03/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 25/03/2020

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

**Oggetto: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO ALLA
SCHEDA RUE U.71 AREA DI VIA PANA - APPROVAZIONE**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/04/2020.

Li, 01/04/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)