



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 9 del 20/02/2020

OGGETTO: FAENZA - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI RIVALTA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO - LEGGE 166/02, ART. 28

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2020), alle ore 18.30, nella sala consiliare E. De Giovanni si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
VISANI ILARIA	Presente
ORTOLANI LUCA	Presente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Assente
SAMI STEFANO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Assente
SCARDOVI ANGELA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
FANTINELLI STEFANO	Presente
TAVAZZANI GIANFRANCO	Presente
ALBONETTI ALVISE	Presente
BOSI MASSIMO	Presente
PALLI ANDREA	Presente
MENGOZZI MARILENA	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
CERICOLA TIZIANO	Presente
MARETTI STEFANO	Presente

E' presente il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

PRESENTI N. 23

ASSENTI N. 2

Presiede il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste alla seduta il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

MASSIMILIANO PENAZZI

ILARIA VISANI

FRANCESCO ZICCARDI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Normativa:

- L. n. 166/2002 art. 28 che recita:

il Consiglio Comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purchè non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente le seguenti condizioni:

a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;

b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

“Per dare esecuzione ad un’opera pubblica o all’attuazione di un intervento urbanistico, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell’area, autorizzando l’ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Al fine dell’acquisizione del parere della competente Azienda Sanitaria Locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente.

All’interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all’utilizzo dell’edificio stesso, tra cui l’ampliamento nella percentuale massima di 10 per cento e i cambi di destinazione d’uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), c) e d) del primo comma dell’articolo 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457.”

Precedenti:

- RUE del Comuni di Faenza approvato con Atto C. URF n. 11 del 31.03.2015, art. 25.4 Tav. P2 "Norme di attuazione";

Motivazioni:

In data 02/08/2019 al prot. n. 62255 il Sig. Cimatti Gino ha presentato domanda di Permesso di Costruire al fine di costruire un nuovo fabbricato abitativo all'interno della fascia di rispetto del cimitero di Rivalta.

L'area d'intervento è disciplinata dall'art. Art. 15 "Ambiti Agricoli di particolare interesse paesaggistico" delle NdA del RUE vigente e ricade nella fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 25.4 delle norme stesse.

Il progetto richiede una deliberazione del Consiglio Comunale previo parere vincolante dell'AUSL al fine di ridurre la fascia di rispetto.

Il presente provvedimento comporta modifica agli elaborati di RUE in quanto nella planimetria scala 1:10000, interessata dall'intervento suddetto, viene ridotto il perimetro della fascia di rispetto cimiteriale in applicazione di quanto disposto dall'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie così come sostituito dall'art. 28 della legge n. 166/2002;

L'elaborato di RUE interessato dalla modifica sopra descritta è:

- **TAV. C.2_Tavola D.20**- CTR 1:10000

Al presente provvedimento si allega, per estratto, copia della tavola di RUE (TAV. C.2_Tavola D.20) nello stato attuale (All. A) e nello stato variato (All. B)

Esecuzione:

Per quanto sopra motivato si provvede ad approvare la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 28 della L. 166/02, dando atto, che tale fascia di rispetto si intende rettificata senza procedere a variazioni degli strumenti urbanistici.

Pareri:

L'intervento e la conseguente riduzione della fascia di rispetto è stata sottoposta all'esame dei seguenti Enti ed organi competenti:

- Commissione Qualità Architettonica e paesaggio: parere favorevole espresso in data 27.09.2019;
- Azimut s.p.a. gestore dei servizi cimiteriali comunali: parere espresso con nota prot. 15430/19 del 11/10/2019 registrato al prot. URF n. 80451 del 11/10/2019;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Ravenna: parere favorevole espresso con nota prot. 26140/P del 31/01/2020 registrato al prot. URF n. 7292 del 31/01/2020;

Visto il parere della competente commissione consiliare III[^] – Ambiente e Assetto del Territorio – del 17 febbraio 2020;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza, riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco; Votanti n. 23

Voti favorevoli n. 19 Sindaco
 Partito Democratico
 Art. 1 – Movimento Democratico Progressista
 Insieme per Cambiare
 La Tua Faenza
 Lega Nord Faenza
 L'Altra Faenza

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 Movimento 5 Stelle
Rinnovare Faenza

delibera

1) di ridurre la fascia di rispetto del Cimitero di Rivalta, ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie così come sostituito dall'art. 28 della L. n. 166/2002 che si compone dei seguenti allegati:

- stralcio di RUE – TAV. C.2_Tavola D.20 -stato attuale (All. A);
- stralcio di RUE – TAV. C.2_Tavola D.20 -stato variato (All. B);

2) di dare atto che la suddetta riduzione della fascia di rispetto è approvata in relazione all'intervento di realizzazione di una nuova abitazione in via Modigliana 38 di cui alla domanda di Permesso di Costruire prot. n. 62255 del 02/08/2019 intestata al sig. Cimatti Gino ;

3) di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento urbanistico il RUE vigente risulterà rettificato senza procedere a variazioni degli strumenti urbanistici, nel seguente elaborato:

- TAV. C.2_Tavola D.20- CTR 1:10000

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Faenza;

5) di dare atto che l'atto non necessita di copertura finanziaria ed è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco; Votanti n. 23

Voti favorevoli n. 19 Sindaco
Partito Democratico
Art. 1 – Movimento Democratico Progressista
Insieme per Cambiare
La Tua Faenza
Lega Nord Faenza
L'Altra Faenza

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 Movimento 5 Stelle
Rinnovare Faenza

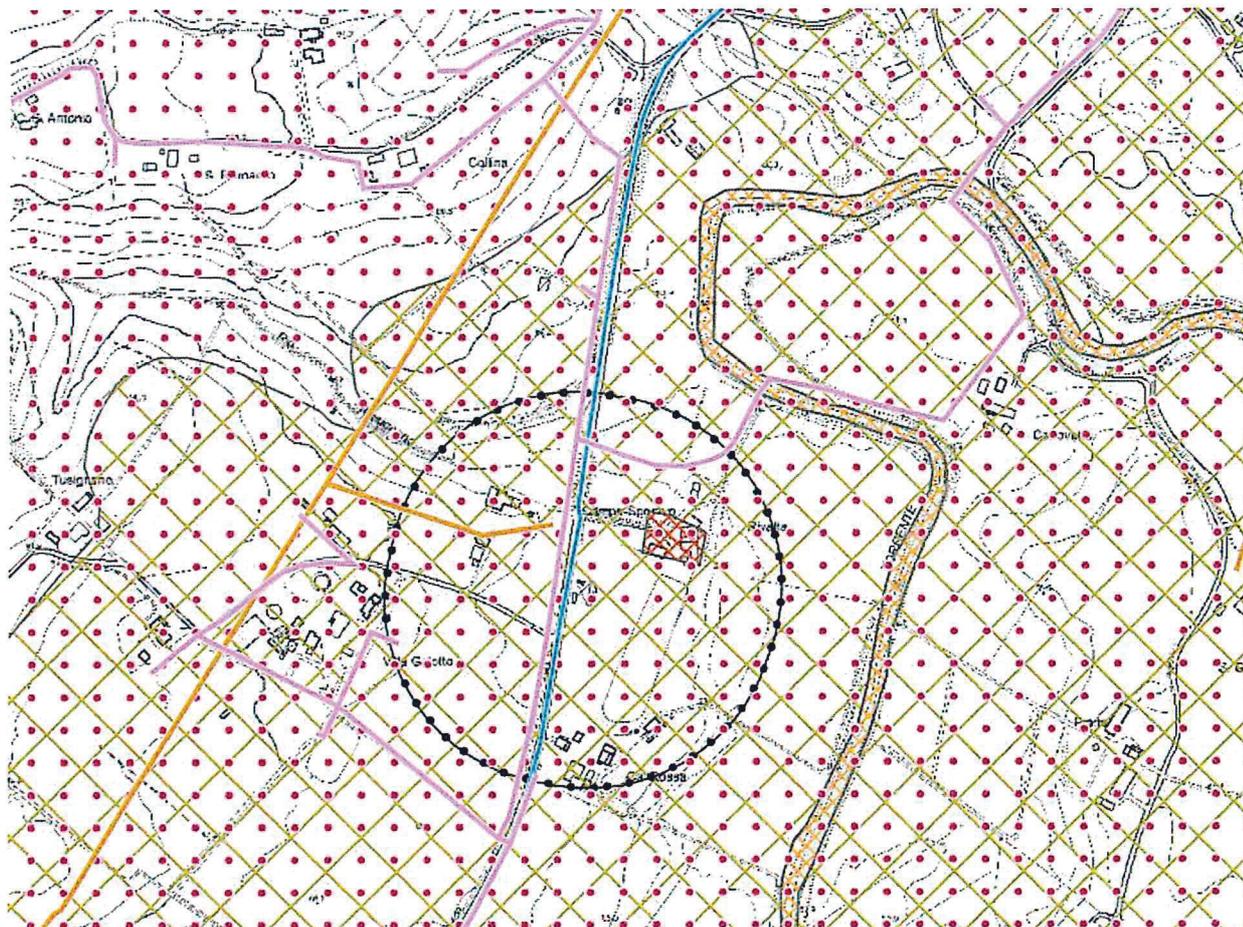
Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza a provvedere.

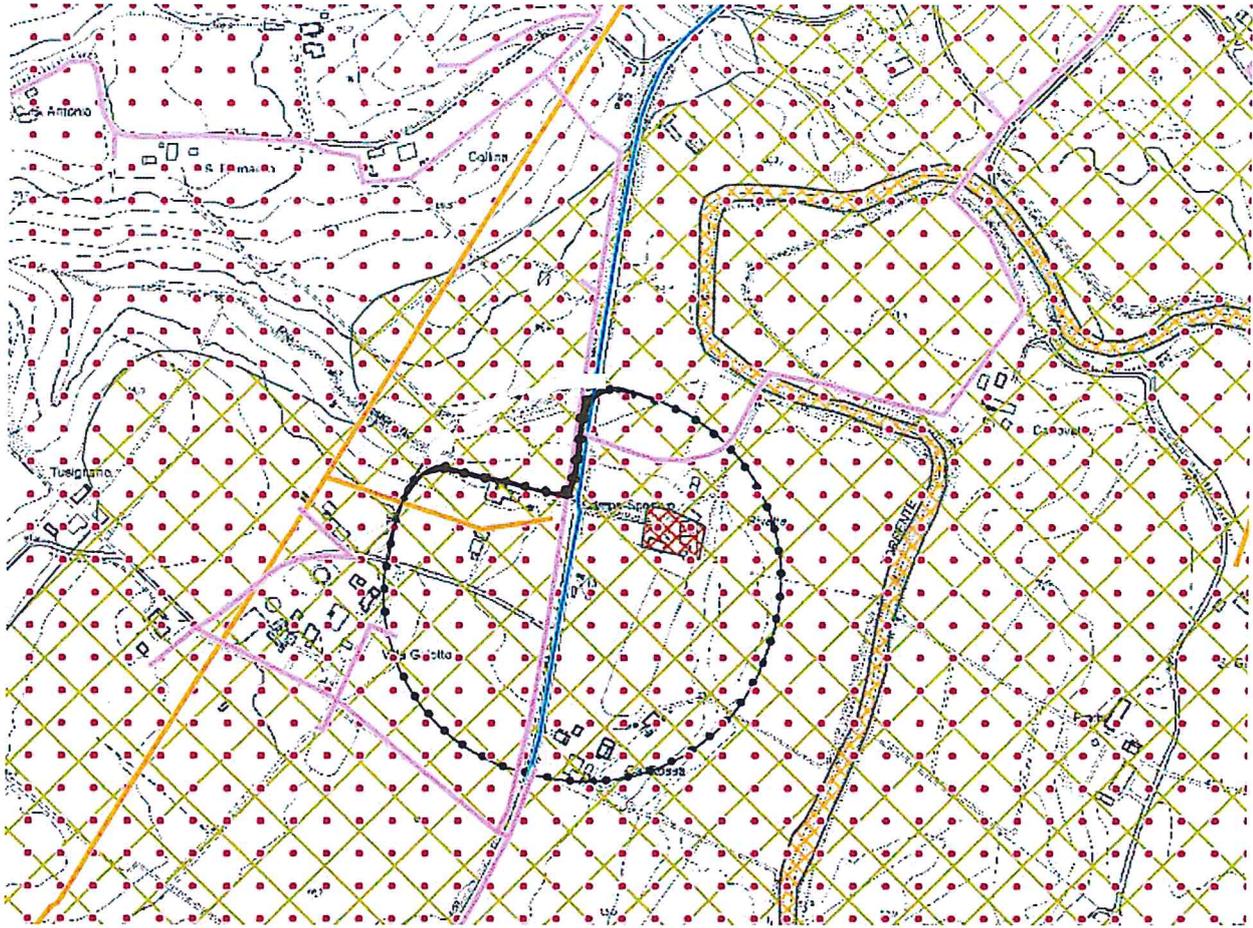
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA

TAV. D.20 ATTUALE







COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2020 / 66
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: FAENZA - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI RIVALTA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO - LEGGE 166/02, ART. 28

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
MARCHETTI LUCIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2020 / 66
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI RIVALTA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO - LEGGE 166/02, ART. 28

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/02/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2020 / 66
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI RIVALTA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO - LEGGE 166/02, ART. 28

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che

.....
.....
esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 05/02/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 20/02/2020

**Oggetto: FAENZA - RIDUZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO
DI RIVALTA PER DARE ATTUAZIONE AD INTERVENTO EDILIZIO - LEGGE
166/02, ART. 28**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/03/2020.

Li, 10/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PIAZZA ANDREA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)