



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 11 del 20/02/2020**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017.  
SELEZIONE DELLE PROPOSTE. INDIRIZZI**

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di febbraio (20/02/2020), alle ore 18.30, nella sala consiliare E. De Giovanni si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio comunale.

Risultano presenti i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
VISANI ILARIA	Presente
ORTOLANI LUCA	Presente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente
SAMI STEFANO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Assente
SCARDOVI ANGELA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
FANTINELLI STEFANO	Presente
TAVAZZANI GIANFRANCO	Presente
ALBONETTI ALVISE	Assente
BOSI MASSIMO	Presente
PALLI ANDREA	Presente
MENGOZZI MARILENA	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
CERICOLA TIZIANO	Presente
MARETTI STEFANO	Presente

E' presente il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

## **PRESENTI N. 23**

## **ASSENTI N. 2**

Presiede il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste alla seduta il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

MASSIMILIANO PENAZZI

ILARIA VISANI

FRANCESCO ZICCARDI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

Il Comune di Faenza è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n.20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio":

- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010 avente per oggetto: *"Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"*;
- Atto del Consiglio dell'URF n. 11 del 31.03.2015 avente ad oggetto *"Regolamento urbanistico ed edilizio del Comune di Faenza. Approvazione"* e sue successive varianti.

#### **Altri atti di riferimento:**

- Convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.

#### **Considerato che:**

- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n.24 del 21/12/2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*,

- ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione, il Comune può individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di accordi operativi previa selezione di manifestazioni di interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico. L'Unione della Romagna Faentina, previ indirizzi comunali, con Atto n.8 del 30.01.2019 ha attivato tale procedura, cui ha fatto seguito la pubblicazione del bando.

**Richiamate pertanto le precedenti deliberazioni:**

- Atti avente per oggetto: *"Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- schema di avviso pubblico. Indirizzi"*, approvati rispettivamente con le deliberazioni di seguito elencate:

- Comune di Brisighella: Atto di G.C. n. 83 del 17.12.2018 e successiva modifica di G.C. n.5 del 28/01/2019
- Comune di Casola Valsenio Atto di G.C. n.5 del 24/01/2019
- Comune di Castel Bolognese Atto di G.C. n.3 del 23/01/2019
- Comune di Faenza Atto di C.C. n. 6 del 17.01.2019
- Comune di Riolo Terme Atto di G.C. n. 1 del 07.01.2019 e successiva modifica con Atto di G.C. n.9 del 28/01/2019
- Comune di Solarolo Atto di G.C. n. 75 del 27.12.2018 e successiva modifica con Atto di G.C. n.6 del 25/01/2019;

- Atto avente per oggetto: *"Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione"*, approvato con Deliberazione URF n.8 del 30.01.2019;

- Atto della Giunta Comunale n.20 del 29.01.2020 avente per oggetto: *"Manifestazioni di Interesse" ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017. Presa d'atto delle istruttorie ed espressione di Indirizzi"*.

**Premesso che:**

- con il suddetto Atto URF n.8 del 30.01.2019 è stato approvato uno Schema di Avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017, corredato da *"Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazione di interesse dei privati da attuare con accordi operativi"*;

- lo Schema di Avviso pubblico è stato pubblicato sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e sul sito di tutti i Comuni ad essa aderenti (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo) dal 18 febbraio 2019 al 18 maggio 2019, per un totale di 90 giorni;

- entro il termine del 18 maggio sono pervenute 11 manifestazioni di interesse, di cui 7 nel territorio del Comune di Faenza, come da prospetto sottostante:

<b>N.°</b>	<b>COMUNE</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>N° Protocollo di arrivo</b>	<b>Ambito PSC</b>
1	Faenza	04.04.2019	24525 del 05.04.2019	n°13_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Via Pana – Nuovo passante Nord – Sud.

2	Castel Bolognese	15.05.2019	34243 del 15.05.2019	n°3_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Area Monte lato Faenza
3	Castel Bolognese	15.05.2019	34327 del 15.05.2019	n°1_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via Emilia Ponente - Ferrovia
4	Castel Bolognese	15.05.2019	34557 del 16.05.2019	n°3_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali
5	Faenza	16.05.2019	34958 del 17.05.2019	n°2_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via S.Orsola via Emilia.
6	Faenza	16.05.2019	35050 del 17.05.2019	n°3_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via S.Lucia - Circonvallazione
7	Faenza	17.05.2019	35275 del 20.05.2019	n°1_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via Ospitalacci - via S.Orsola
8	Faenza_Lotto 1 e Lotto 2	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Naviglio
9	Faenza	17.05.2019	35550 del 20.05.2019	Area disciplinata dal PSC come "territorio urbano consolidato" e dal RUE come "verde privato"
10	Faenza	18.05.2019	35562 del 20.05.2019	n°4_Nuovi insediamenti

				prevalentemente e residenziali. Fiume Lamone via Firenze
11	Brisighella	16.05.2019	34719 del 16.05.2019	Territorio urbanizzabile già pianificato. Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente e residenziali PRG (Art. 5.2).

Delle suddette istanze, le numero 9 e 11 sono state ritenute non pertinenti al Bando in quanto, come comunicato ai proponenti rispettivamente con Prot. n. 55194 del 19.07.2019 e Prot. n.65141 del 12.08.2019:

- Manifestazione di interesse n.9: *"Considerato che la proposta, che interessa un'area disciplinata dal PSC come "territorio urbano consolidato" e dal RUE come "verde privato":*

*-non riguarda gli ambiti elencati dal bando per i quali è possibile presentare la manifestazione di interesse;*

*-non risulta conforme alla pianificazione vigente, come richiesto dal bando.*

*Risulta non pertinente e non è valutabile";*

- Manifestazione di interesse n.11: *"Si evidenzia, tuttavia, come la documentazione trasmessa non si configuri come una manifestazione di interesse volta ad attuare tramite accordo operativo le previsioni della suddetta Scheda (che attualmente possono essere attuate senza ricorrere al bando con interventi diretti), ma piuttosto assuma esclusivamente la natura di mera istanza con l'obiettivo di qualificare come "territorio urbanizzato ai sensi della LR 24/2017" le aree in questione e di conservarne nel tempo l'edificabilità.*

*Ciò non è compatibile con i presupposti, le finalità, le condizioni e le possibilità del bando attivato secondo la specifica procedura contemplata dalla nuova legge regionale per agevolare l'attuazione di parti del PSC tramite Accordi operativi caratterizzati da interesse pubblico.*

*Non è proposto nessun profilo di interesse pubblico connesso all'iniziativa, non viene presentata alcuna ipotesi progettuale, non viene descritto l'inquadramento ambientale delle previsioni, è carente di analisi economico finanziaria e del cronoprogramma (si limita unicamente ad ipotizzare l'attivazione degli interventi nell'arco temporale di 5/8 anni) etc."*

#### **Dato atto che:**

- a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini stabiliti dal bando, l'Amministrazione ha effettuato gli incontri con i proponenti ai sensi dell'art. 8 del bando stesso e trasmesso ai medesimi l'istruttoria preliminare effettuata dal Settore Territorio con nota del 19.07.2019, definendo i termini per l'inoltro dell'adeguamento delle proposte al 30 settembre 2019;
- delle sette manifestazioni di interesse presentate nel territorio Faentino solo quattro hanno dato riscontro alla predetta nota interlocutoria comunale trasmettendo la documentazione entro il termine indicato, in specifico le proposte numero 5, 6, 8 e 10. La numero 7, con nota prot. 76990 del 1 ottobre 2019 (pertanto fuori termine massimo), ha invece avanzato unicamente

- richiesta di ulteriore differimento dei termini, mentre la numero 1 non ha prodotto alcun riscontro;
- gli approfondimenti istruttori hanno visto anche l'acquisizione del parere del Tavolo Tecnico Intersettoriale delle Politiche Comunali per la Sicurezza Urbana riunitosi in data 9 dicembre 2019 (Prot. 9547572019), cui hanno fatto seguito gli incontri fra l'Amministrazione ed i proponenti delle quattro manifestazioni di interesse che avevano fornito riscontro alla nota interlocutoria;
  - in data 6 dicembre 2019, nel corso della seduta n. 7 della CQAP dell'URF, e in data 9 dicembre 2019 in Commissione Consiliare sono state illustrate le proposte, informando le Commissioni stesse sullo stato di avanzamento dei procedimenti in oggetto;
  - in data 24 dicembre 2019 il Comune ha formalizzato ai privati le considerazioni istruttorie, discusse in occasione dei suddetti incontri, differenziando la documentazione richiesta per la predisposizione dell'atto da sottoporre al Consiglio comunale da quella concernente aspetti che dovranno invece essere considerati e sviluppati nella successiva fase di presentazione di Accordo operativo, nel caso la proposta sia selezionata dal competente Consiglio;
  - entro il termine del 7 gennaio 2020, i titolari delle quattro precitate manifestazioni di interesse hanno trasmesso documentazione integrativa. Si da evidenza che per la proposta n. 8, a seguito delle integrazioni trasmesse, il proponente ha provveduto a regolarizzare dal punto di vista prettamente formale la manifestazione di interesse provvedendo a trasmettere un'ulteriore attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria (fissati a € 1.000,00 per ogni manifestazione di interesse), evidenziando così la possibilità che il competente Consiglio esamini distintamente i progetti rispettivamente sul lotto 1 e sul lotto 2.

**Con riferimento alla proposta n.10** i proponenti hanno trasmesso l'integrazione richiesta (prot. 974/2020), evidenziando nel contempo la volontà di mantenere le caratteristiche originarie del progetto, discostandosi da quanto rilevato nell'istruttoria trasmessa in data 24.12.2019 per ragioni prioritariamente di tipo economico e connesse al contesto paesaggistico.

**Inoltre:**

- la Giunta Comunale, con atto n.20 del 29.01.2020 ha formulato indirizzi verso il Consiglio Comunale in ordine a determinati aspetti caratterizzanti le diverse manifestazioni di interesse, integrati con l'istruttoria tecnica del Settore Territorio nelle risultanze di cui all'allegato B al presente atto;
- il Consiglio URF, previo indirizzo del Consiglio Comunale, sarà chiamato ad approvare l'atto per la selezione ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 delle manifestazioni di interesse pervenute e per definire i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza dell'interesse pubblico delle successive proposte di accordo operativo, in coerenza con la deliberazione C.URF n. 8/2019 che ha dato avvio alla procedura con la pubblicazione di apposito bando pubblico corredato da criteri.

**Motivo del provvedimento:**

E' prevista l'espressione di indirizzi da parte del Consiglio Comunale di Faenza verso l'Unione, in quanto Comune interessato da manifestazioni di interesse presentate da privati a seguito dell'avviso pubblico di cui atto C.URF 8/2019 per l'attuazione di parti del PSC tramite accordi operativi.

Per quanto esposto in merito alle competenze di Comune ed Unione, tale espressione costituisce indirizzo comunale verso l'Unione allo scopo di predisporre l'Atto di indirizzo previsto ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017 per la selezione da parte del competente

Consiglio URF delle manifestazioni meritevoli di interesse e propedeutico alla successiva presentazione di proposte di Accordi Operativi sulla quota parte di previsioni del PSC di cui si intende dare attuazione.

### **Esecuzione e competenze:**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai comuni all'Unione;

Visto l'Atto del Consiglio dell'Unione n.2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;

Visto l'Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

*"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il seguente criterio:*

...

*Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.*

...";

Si rende quindi necessario che il Consiglio Comunale esprima indirizzi verso l'Unione.

### **ELABORATI**

Si individua la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A\_proposte pervenute (solo gli elaborati più esemplificativi);
- Allegato B\_istruttorie Settore Territorio integrate con gli Indirizzi della Giunta.

**Visto** il parere della competente commissione consiliare III^ – Ambiente e Assetto del Territorio – del 17 febbraio 2020;

**Preso atto che** in data 18.02.2020 il capogruppo Niccolò Bosi ha proposto a nome dei gruppi consiliari del Partito Democratico e di Art.1 – Movimento Democratico Progressista un emendamento relativo all'Allegato B, manifestazione di interesse n. 10 "Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Fiume Lamone via Firenze" (prot. 3829), emendamento che ha ricevuto parere tecnico favorevole da parte del Settore Territorio in data 19.02.2020 (prot. 3863). Durante la seduta, l'emendamento è stato riformulato dal proponente con modifiche di limitata entità, rese note con la lettura del testo emendato, sostenute altresì dai gruppi consiliari Rinnovare Faenza e Insieme per cambiare. L'emendamento ha riportato la seguente votazione:

**Emendamento n. 1**, proponente di inserire all'Allegato B, manifestazione di interesse n. 10 "Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Fiume Lamone via Firenze", al punto 7 "Prestazioni aggiuntive":

"Relativamente alle opere da realizzarsi per garantire l'interesse pubblico, si indica di intervenire in quota parte sulla previsione della scheda di PSC relativa alla progettazione e realizzazione del Parco Fluviale e dei relativi interventi funzionali a questo tra cui:

- passerella ciclo-pedonale che congiunga l'argine del fiume lato Orto Bertoni – parco Baden Powell con l'argine di via Sarna;
- procedere alla realizzazione del Parco Fluviale nell'ansa del fiume o diversamente alla sistemazione, per una più facile ed intuitiva fruizione, di entrambi gli argini del

Fiume Lamone nel tratto compreso tra il Ponte delle Grazie e la futura passerella di collegamento”.

**L'emendamento n. 1 ottiene la seguente votazione ed è pertanto accolto.**

Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco; Votanti n. 23
Voti favorevoli	n. 20 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza L'Altra Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 3 Movimento 5 Stelle

\*\*\*

**Dato atto che** il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza, riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco; Votanti n. 23
Voti favorevoli	n. 15 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza
Contrari	n. 8 Movimento 5 Stelle Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza L'Altra Faenza
Astenuti	n. 0

**delibera**

**1) di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) di prendere atto che** le manifestazioni di interesse pervenute a seguito del bando pubblico approvato con deliberazione G.URF n.8 del 30.01.2019, relative al territorio del Comune di Faenza, sono:

<b>N.°</b>	<b>COMUNE</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>N° Protocollo di arrivo</b>	<b>Ambito PSC</b>
1	Faenza	04.04.2019	24525 del 05.04.2019	n°13_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Via Pana – Nuovo passante Nord – Sud.
5	Faenza	16.05.2019	34958 del 17.05.2019	n°2_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via S.Orsola via Emilia.
6	Faenza	16.05.2019	35050 del 17.05.2019	n°3_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via S.Lucia - Circonvallazione
7	Faenza	17.05.2019	35275 del 20.05.2019	n°1_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Via Ospitalacci – via S.Orsola
8	Faenza_Lotto 1	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Naviglio
8	Faenza_Lotto2	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Naviglio
9	Faenza	17.05.2019	35550 del 20.05.2019	Area disciplinata dal PSC come "territorio urbano consolidato" e dal RUE come "verde privato"
10	Faenza	18.05.2019	35562 del 20.05.2019	n°4_Nuovi insediamenti prevalentement e residenziali. Fiume Lamone

				via Firenze
--	--	--	--	-------------

i cui elaborati maggiormente esemplificativi sono riportati nell'Allegato A al presente atto, che reca anche una localizzazione cartografica;

**3) di prendere atto che** la manifestazione di interesse numero 9 è stata ritenuta non pertinente al Bando per le motivazioni riportate nella parte descrittiva della presente deliberazione e come comunicato al proponente con Prot. n. 55194 del 19.07.2019 e pertanto non sarà oggetto di valutazione da parte del Consiglio;

**4) di prendere atto** delle istruttorie del Settore Territorio integrate con gli Indirizzi della Giunta in ordine a determinate tematiche, nelle risultanze di cui all'Allegato B;

**5) di esprimere** la volontà di dare immediata attuazione ai sensi del comma 1 del citato articolo 4 LR 24/2017, selezionando le manifestazioni di interesse pervenute, sulla base dei criteri approvati con Atto di C.URF n.8 del 30.01.2019 e tenendo conto dei contenuti riportati nell'allegato B, procedendo alla votazione i cui esiti sono riportati nello schema sottostante:

<b>N.°</b>	<b>COMUNE</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>N° Protocollo di arrivo</b>	<b>Ambito PSC</b>	<b>Esito Votazione</b>
1	Faenza	04.04.2019	24525 del 05.04.2019	n°13_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Via Pana - Nuovo passante Nord - Sud.	Approvata
5	Faenza	16.05.2019	34958 del 17.05.2019	n°2_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Via S.Orsola via Emilia.	Approvata
6	Faenza	16.05.2019	35050 del 17.05.2019	n°3_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Via S.Lucia - Circonvallazione	Respinta
7	Faenza	17.05.2019	35275 del 20.05.2019	n°1_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Via	Respinta

				Ospitalacci – via S.Orsola	
8	Faenza_Lotto 1 (piazzale deposito e recupero materiali)	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomuna li. Naviglio	Approvata
8	Faenza_Lotto2 (nuovo capannone logistica)	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomuna li. Naviglio	Approvata
10	Faenza	18.05.2019	35562 del 20.05.2019	n°4_Nuovi insediamenti prevalentem ente residenziali. Fiume Lamone via Firenze	Approvata

dando atto che per ciascuna manifestazione di interesse si è svolta apposita e separata votazione in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riportato nel documento allegato "1" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per un totale di n. 7 votazioni;

**6) stabilire che** gli esiti delle suddette votazioni, unitamente ai contenuti dell'Allegato B, costituiscono indirizzo verso l'Unione allo scopo di predisporre l'Atto di indirizzo previsto ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017 per la selezione da parte del competente Consiglio delle manifestazioni meritevoli di interesse e propedeutico alla successiva presentazione di proposte di Accordi Operativi sulla quota parte di previsioni del PSC di cui si intende dare attuazione;

**7) di richiamare** integralmente i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di Accordo operativo, definiti con il precitato Atto di C.URF n.8 del 30.01.2019, che saranno avanzate dai soggetti selezionati;

**8) di dare espressa evidenza** che, fra i vari contenuti definiti nel precitato bando pubblico e da intendersi integralmente richiamati in questa sede, è stabilito che entro sei mesi dalla selezione della proposta da parte del Consiglio dell'URF dovrà essere presentata in forma completa la proposta di accordo operativo, la cui convenzione con allegate fideiussioni deve essere stipulata entro due mesi dalla sua approvazione, fermo restando il rispetto dei tempi massimi di legge, e che tali fideiussioni devono essere bancarie (punto 9 dell'Allegato 1 al bando);

**9) dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n.33;

**10) dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi diretti sulla situazione economica e finanziaria dell'Ente;

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco; Votanti n. 23
Voti favorevoli	n. 15 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza
Contrari	n. 8 Movimento 5 Stelle Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza L'Altra Faenza
Astenuti	n. 0

Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIORINI ROBERTA

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017. SELEZIONE DELLE PROPOSTE.  
INDIRIZZI

**VOTAZIONI SULLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**Pervenute a seguito del bando pubblico approvato con deliberazione G. URF n. 8 del 30.01.2019**  
**relative al territorio di Faenza**

Si sono svolte n. 7 votazioni relative alle specifiche manifestazioni di interesse, che hanno riportato le seguenti votazioni:

Manifestazione n..	Data di presentazione	N. protocollo di arrivo	Ambito di PSC	Esito
1	04.04.2019	24525 del 05.04.2019	n°13_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Via Pana – Nuovo passante Nord – Sud.	<b>Respinta</b>
	Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco;   Votanti n. 23		
	Voti favorevoli	n. 0		
	Contrari	n. 23   Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza L'Altra Faenza		
Astenuti	n. 0			
2	16.05.2019	34958 del 17.05.2019	n°2_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Via S.Orsola via Emilia.	<b>Approvata</b>
	Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco;   Votanti n. 23		
	Voti favorevoli	n. 15   Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza		
	Contrari	n. 4   Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza		
Astenuti	n. 4   Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza			
3	16.05.2019	35050 del	n°3_Nuovi insediamenti prevalentemente	<b>Respinta</b>

		17.05.2019	residenziali. Via S.Lucia - Circonvallazione	
	Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco;	Votanti n. 23	
	Voti favorevoli	n. 2	Insieme per Cambiare	
	Contrari	n. 21	Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista La Tua Faenza Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza L'Altra Faenza	
	Astenuti	n. 0		
	17.05.2019	35275 del 20.05.2019	n°1_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Via Ospitalacci – via S.Orsola	<b>Respinta</b>
4	Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco;	Votanti n. 23	
	Voti favorevoli	n. 0		
	Contrari	n. 23	Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza L'Altra Faenza	
	Astenuti	n. 0		
	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Naviglio _ Lotto 1	<b>Approvata</b>
5	Consiglieri presenti	n. 22 + Sindaco;	Votanti n. 23	
	Voti favorevoli	n. 20	Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Rinnovare Faenza Lega Nord Faenza L'Altra Faenza	
	Contrari	n. 3	Movimento 5 Stelle	
	Astenuti	n. 0		
6	17.05.2019	35537 del 20.05.2019	n°12_Nuovi insediamenti produttivi sovracomunali. Naviglio _ Lotto 2	<b>Approvata</b>

	<p>Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco;   Votanti n. 23</p> <p>Voti favorevoli n. 19   Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Lega Nord Faenza L'Altra Faenza</p> <p>Contrari n. 4   Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza</p> <p>Astenuti n. 0</p>				
	<table border="1"> <tr> <td>18.05.2019</td> <td>35562 del 20.05.2019</td> <td>n°4_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Fiume Lamone via Firenze</td> <td><b>Approvata</b></td> </tr> </table>	18.05.2019	35562 del 20.05.2019	n°4_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Fiume Lamone via Firenze	<b>Approvata</b>
18.05.2019	35562 del 20.05.2019	n°4_Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali. Fiume Lamone via Firenze	<b>Approvata</b>		
7	<p>Consiglieri presenti n. 22 + Sindaco;   Votanti n. 23</p> <p>Voti favorevoli n. 19   Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare La Tua Faenza Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza</p> <p>Contrari n. 4   Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza</p> <p>Astenuti n. 0</p>				



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2020 / 16  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017.  
SELEZIONE DELLE PROPOSTE. INDIRIZZI"

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 03/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2020 / 16  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017.  
SELEZIONE DELLE PROPOSTE. INDIRIZZI"

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/02/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2020 / 16  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017.  
SELEZIONE DELLE PROPOSTE. INDIRIZZI"

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che .....

.....  
.....  
esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO  
SAVINI VALERIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 20/02/2020**

**Oggetto: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI ART. 4 LR 24/2017.  
SELEZIONE DELLE PROPOSTE. INDIRIZZI**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/03/2020.

Li, 10/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PIAZZA ANDREA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)