

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 21/02/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 4 del 21/2/2020

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 21/2/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 10689 del 13/02/2020.

All'appello risultano presenti:

presenti:

assenti

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membr

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-2444-2019

Data di protocollazione: 27/12/2019

Numero di protocollo: 100365

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 70, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-48-2020

Data di protocollazione: 21/01/2020

Numero di protocollo: 4305

Localizzazione: VIA BESSARIONE GAMBARELLI 3-5-7, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-83-2020

Data di protocollazione: 23/01/2020

Numero di protocollo: 4922

Localizzazione: VIA LUGO 79, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

**Parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- l'accesso allo sgombero sopra la stalla andrà garantito mediante i collegamenti interni di progetto evitando la realizzazione della rampa esterna e mantenendo le finestre esistenti della stalla;
- nella porzione in ampliamento il solaio di copertura dovrà essere in legno;
- nel prospetto Nord-Est l'apertura proposta con il particolare "B" non risulta compatibile con la tipologia del fabbricato che dovrà essere ricondotta all'apertura senza infisso prevista sullo stesso prospetto; la porta di accesso alla scala dovrà essere uniformata alla buca adiacente;
- i lucernai andranno limitati agli ambienti che richiedono un maggior rapporto illuminoventilante escludendo quelli previsti nei ripostigli e nei bagni di servizio; andranno inoltre ricercati maggiori allineamenti con le aperture esistenti;
- dovrà essere rimossa la parabola esistente sul fronte;
- eventuali comignoli dovranno essere tipologici.

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-122-2020

Data di protocollazione: 29/01/2020

Numero di protocollo: 6497

Localizzazione: VIA FADINA 36, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-135-2020

Data di protocollazione: 30/01/2020

Numero di protocollo: 6689

Localizzazione: VIA GRANAROLO 489 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI DI RESTAURO

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **sul prospetto principale e sul retro prospetto dovranno essere mantenute le forme e le dimensioni delle bucatore esistenti;**
- **il piano terra del fabbricato dovrà essere mantenuto all'attuale quota del piano di campagna.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-143-2020

Data di protocollazione: 29/01/2020

Numero di protocollo: 6296

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 16, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA - RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **con riferimento al corpo secondario sul prospetto laterale non potranno essere proposti volumi di altezza differente, tale appoggiatura dovrà essere ad un'unica altezza;**
- **sul prospetto sud dovranno essere eliminate le logge del piano terra e del piano primo e tutte le aperture dovranno essere ricondotte alle bucatore esistenti;**
- **sul retro prospetto dovranno essere mantenute al piano terra le aperture che connotano gli ambienti dell'ex stalla di servizio.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-140-2020

Data di protocollazione: 30/01/2020

Numero di protocollo: 6951

Localizzazione: CORSO MAZZINI 124 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 226/2020 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO OPERE INTERNE, DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI DIVISORI INTERNI NON PORTANTI

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-153-2020

Data di protocollazione: 04/02/2020

Numero di protocollo: 7887

Localizzazione: VIA TEBANO 64 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE PDC N. 126/2014

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-151-2020

Data di protocollazione: 03/02/2020

Numero di protocollo: 7656

Localizzazione: VIA TORRE DEL MARINO 4 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 264/2020 -VARIANTE A SCIA PROT. GEN. 80011/2019

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-137-2020

Data di protocollazione: 04/02/2020

Numero di protocollo: 7952

Localizzazione: VIA LANZONI 34, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 23179/2018 E ALLA SCIA PROT.N.7928/2019

**Parere: favorevole a condizione che sul prospetto est siano mantenute le aperture esistenti e che gli scuri dell'intero fabbricato siano verniciati con colorazione idonea al contesto rurale di riferimento.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-141-2020

Data di protocollazione: 04/02/2020

Numero di protocollo: 8039

Localizzazione: VIA MADDALENA 2, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

**nel prospetto sud non si ritiene la modifica proposta compatibile con la tipologia della zona agricola. Dovrà essere mantenuta l'apertura esistente.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-157-2020

Data di protocollazione: 05/02/2020

Numero di protocollo: 8246

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-159-2020

Data di protocollazione: 06/02/2020

Numero di protocollo: 8549

Localizzazione: VIA PANA 17, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE

**Parere: favorevole condizionato.**

**Non si riconosce la conformità della tenda a cappottina sul prospetto principale, che dovrà essere rimossa.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-203-2020

Data di protocollazione: 10/02/2020



Settore Territorio

---

Numero di protocollo: 9508

Localizzazione: VIA MICHELINA 31 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-185-2020

Data di protocollazione: 07/02/2020

Numero di protocollo: 9096

Localizzazione: VIA PAGANELLI 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-187-2020

Data di protocollazione: 07/02/2020

Numero di protocollo: 9197

Localizzazione: VIA PISTOCCHI 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FUSIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI)

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-213-2020

Data di protocollazione: 11/02/2020

Numero di protocollo: 9768

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 19 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MUTAMENTO D'USO DA NEGOZIO AD ABITAZIONE CON OPERE)

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-214-2020

Data di protocollazione: 11/02/2020

Numero di protocollo: 9930

Localizzazione: VIA MURA GIOCO PALLONE 8, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-217-2020

Data di protocollazione: 11/02/2020

Numero di protocollo: 9936

Localizzazione: VIA PANA 124 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE

**Parere: favorevole condizionato.**

**L'intonaco su prospetto sud dovrà essere mantenuto di tipo liscio tradizionale.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-226-2020

Data di protocollazione: 12/02/2020

Numero di protocollo: 10228

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 60, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: rinviato**

**in ragione dell'articolata proposta progettuale che comporta per molto temi l'inserimento di tecnologie e finiture contemporanee in edificio di valore storico architettonico, si esprimono le seguenti considerazioni:**

- **si ritiene che l'ampliamento della superficie calpestabile sul vano scale da destinare a soggiorno possa essere realizzato con soluzione leggera in ferro e vetro, sia per quanto attiene agli elementi orizzontali che agli elementi verticali di chiusura;**
- **dovrà essere rappresentato particolare costruttivo della scala esistente con riferimento agli archi rampanti e finiture della stessa anche al fine di poter correttamente valutare l'inserimento della nuova struttura rispetto agli elementi di valore;**
- **le nuove strutture metalliche proposte nella corte interna a sostegno delle piante rampicanti risultano eccessivamente impattanti e pertanto si ritengono non compatibili**

con la categoria d'intervento del restauro conservativo attribuita all'edificio dal vigente RUE;

- sulle grandi aperture vetrate della scala rappresentate nella sezione A-A dovranno essere mantenute le aperture ed i parapetti esistenti, dovrà essere inoltre mantenuta l'altra apertura sulla corte interna rappresentata nella sezione E-E, che non potrà essere modificata in dimensioni e proporzioni;
- i divisori interni interferenti con la volta dovranno essere realizzati in modo da garantire la visibilità della stessa con soluzioni terminali prevalentemente vetrate;
- l'apertura sul soggiorno e l'apertura per il passaggio della scala di servizio proposte potrà essere realizzate mantenendo l'altezza delle due porte preesistenti pari a mt 2,75, si suggerisce di realizzare detta scala di servizio utilizzando il soppalco di progetto;
- dovrà essere eliminato uno dei due lucernari di progetto, previsto in corrispondenza delle volte del sottotetto in prossimità dei locali destinati a lavanderia;
- occorre chiarire come si intende risolvere la problematica relativa al posizionamento delle unità esterne di condizionamento;
- il controsoffitto non calpestabile sul disimpegno del laboratorio dovrà essere non portante, occorre per tale aspetto produrre sezione e particolare costruttivo.
- la relazione fotografica dovrà essere integrata con la rappresentazione della scala a chiocciola esistente che si intende eliminare.

La seduta si conclude alle ore 13,30