



Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 24/01/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 2 del 24/01/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 24/01/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 3661 del 17/01/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare..

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-954-2019

Data protocollazione: 02/05/2019

Localizzazione: FAENZA E BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA E BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DELL'INVASO DENOMINATO MOREDA E RELATIVE CONDOTTE DI INTERCONNESSIONE NEI COMUNI DI FAENZA E BRISIGHELLA

Parere: Favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2452-2019

Data protocollazione: 23/09/2019

Localizzazione: SOLAROLO (RAVENNA) VIA SAN MAURO 50, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: SIO

Oggetto: SOLAROLO - SIO INTESTATO A

Parere: Favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2158-2019

Data protocollazione: 18/11/2019

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere: Favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2243-2019

Data protocollazione: 27/11/2019

Localizzazione: VIA SBIRRA 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

Parere: Contrario.

La pavimentazione prospettata a base di calcestruzzo e elementi lapidei per il grado di finitura e resa visiva si ritiene avere un carattere urbano e disarmonico rispetto al contesto. Si chiede di ricercare la soluzione nell'ambito delle pavimentazioni stabilizzate che per cromatismo, resa materica e percezione visiva siano più omogenei con il contesto di riferimento.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2279-2019

Data protocollazione: 03/12/2019

Localizzazione: VIA CAVINA 14 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

Entra il tecnico progettista per l'illustrazione dell'intervento, il Geom. Luca Minardi. Per quanto attiene alla casa colonica ed in riferimento alla eliminazione della scala ai fini della realizzazione del bagno al piano terra, si conferma quanto già espresso nelle sedute del 21.12.2019 e del 10.01.2020, ritenendo prioritaria la conservazione dell'impianto urbanistico-edilizio originale, rispetto alle esigenze impiantistiche e costruttive descritte dal tecnico incaricato. Si accoglie la richiesta di chiusura della nicchia sull'incrocio degli assi murari del piano terra, per le ragioni strutturali illustrate.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2398-2019

Data protocollazione: 05/12/2019

Localizzazione: PIAZZA ALFREDO ORIANI 38, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CAMBIO DESTINAZIONE USO SENZA OPERE

Parere: Favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2361-2019

Data protocollazione: 11/12/2019

Localizzazione: VIA METELLI 11 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

Parere: Favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2255-2019

Data protocollazione: 16/12/2019

Localizzazione: VIA REZZA 23, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA A COMPLETAMENTO DELLA DIA 64/2006

Parere: favorevole condizionato.

Così come indicato all'art. 33 della Tav. P5 del RUE i pannelli degli impianti a energia solare potranno essere aderenti ma non sostitutivi degli elementi di copertura, si suggerisce inoltre di disporli lungo tutta lunghezza del tetto al fine di non occupare lo stesso in profondità fino al colmo.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2451-2019

Data protocollazione: 24/12/2019

Localizzazione: VIA CARDINAL GIOVANNI SOGLIA 3 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI, VIA CARDINAL GIOVANNI SOGLIA 3 -PROPRIETÀ FONDAZIONE CARDINAL SOGLIA

Parere: Favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2429-2019

Data protocollazione: 24/12/2019

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: Favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2447-2019

Data protocollazione: 27/12/2019

Localizzazione: VIA VERITÀ 24, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INTERVENTI SU IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato.

Il progetto per la riplasmazione dei volumi demoliti nell'ambito del permesso di costruire n. 34 del 11.04.2012 dovrà prevedere una costruzione su due piani, tipica dell'edilizia rurale faentina e gerarchicamente relazionata con il fabbricato principale, accorpendo inoltre alla nuova costruzione i servizi proposti sul retro in un edificio autonomo.

Per quanto attiene il fabbricato esistente di valore culturale e testimoniale la realizzazione del portico in ampliamento risulta in contrasto con l'art. 12.5 delle Norme di attuazione del RUE in base le quale gli ampliamenti dei volumi esistenti sono limitati ai soli casi di edifici non compresi tra quelli di valore. Sempre nel fabbricato principale non si riconosce la compatibilità architettonica della pensilina prevista al piano terra sul prospetto nord, per quanto riguarda la realizzazione del cappotto dovranno essere mantenuti la proporzione e sporto del cornicione.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-11-2020

Data protocollazione: 02/01/2020

Localizzazione: VIA SAN NEVOLONE 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE

Parere: Favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-19-2020

Data protocollazione: 08/01/2020

Localizzazione: VIA MURA PROIETTI 6, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO

Parere: Favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-24-2020

Data protocollazione: 09/01/2020

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA A SANATORIA IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S.

Parere: Favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-5-2020

Data protocollazione: 10/01/2020

Localizzazione: CORSO SAFFI 61, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva per intervento di restauro e risanamento conservativo

Parere: Favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-35-2020

Data protocollazione: 14/01/2020

Localizzazione: CORSO MAZZINI 9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. 78702 DEL 07.10.2019

Parere: Favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-50-2020

Data protocollazione: 16/01/2020

Localizzazione: VICOLO SALETTI 3 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA

**Parere: favorevole a condizione che la nuova apertura venga realizzata con una grata filo muro
tono su tono rispetto alla tinteggiatura del fabbricato.**

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-56-2020

Data protocollazione: 20/01/2020

Localizzazione: VIA DE GASPERI 115/6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE AD USO PALESTRA -
SUAP n.128/2020

Parere: Favorevole

Odg n.: 19

Prot. Gen.: 34243

Data protocollazione: 15.05.2019

Localizzazione: Castel Bolognese

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Parere: Favorevole

Odg n.: 20

Prot. Gen.: 34557

Data protocollazione: 16.05.2019

Localizzazione: Castel Bolognese

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Parere: Favorevole

Odg n.: 21

Prot. Gen.: 34327

Data protocollazione: 15.05.2019

Localizzazione: Castel Bolognese

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Parere: Favorevole

La seduta si conclude alle ore 12:40