

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 10/01/2020

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 1 del 10/01/2020

L'anno 2020 (duemilaventini), addì 10/01/2020 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 100262 del 24/12/2019

All'appello risultano

presenti:

assenti

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-2355-2019

Data di protocollazione: 12/06/2019

Numero di protocollo: 42304

Localizzazione: VIA DELLA COSTITUZIONE, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Progetti Urbanistici Attuativi (PUA)

Oggetto: FAENZA - VARIANTE PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO AREA NERI - SCH. N. 193 CON MODIFICA DEL PERIMETRO DI INTERVENTO e INSERIMENTO DI PORZIONE DELLA SCH. N. 15

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2234-2019

Data di protocollazione: 27/11/2019

Numero di protocollo: 91825

Localizzazione: VIA FAENTINA 19, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA VIA FAENTINA N. 19 - PROPRIETÀ NERI MARIA

**Parere: favorevole condizionato**

**Rispetto al prospetto principale dovranno essere osservate le seguenti condizioni:**

- le due porte di accesso dovranno essere realizzate a filo muro interno,
- occorre mantenere i mattoncini faccia a vista nelle logge e le cornici laterali in cotto di tutte le aperture;
- al piano terra occorre spostare il box contatori esistente in prossimità della tettoia o in altra posizione senza interessare il prospetto principale.

Si osserva che la progettazione interna delle due unità immobiliari dovrà essere compatibile con la proposta progettuale di ripristino della facciata originaria, collocando la scala interna in posizione idonea a consentire la realizzazione di un accesso non incombete sulla porta stessa. La commissione apprezza la proposta di restauro e risanamento conservativo della facciata principale.

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2279-2019

Data di protocollazione: 03/12/2019

Numero di protocollo: 93445

Localizzazione: VIA CAVINA 14 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole condizionato**

**Rispetto alla casa colonica individuata dal RUE quale edificio di valore storico-architettonico, dovranno essere osservate le seguenti condizioni:**

- al piano terra occorre mantenere la scala interna di primo impianto, ritenuta elemento tipologico da conservare, ed individuare una diversa collocazione del bagno: l'eventuale adeguamento igienico sanitario potrà essere realizzato garantendo i caratteri originari dell'edificio e nel rispetto della categoria di intervento di restauro e risanamento conservativo attribuita al RUE dall'edificio;
- nell'ambiente a deposito in cui è presente il camino al piano terra occorre mantenere le nicchie esistenti.

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2316-2019

Data di protocollazione: 06/12/2019

Numero di protocollo: 94927

Localizzazione: VIALE BACCARINI 39, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA VIA BACCARINI, 39

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2308-2019

Data di protocollazione: 06/12/2019

Numero di protocollo: 94741

Localizzazione: VIA AGRIPPINA 8/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON INCREMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE IN PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2322-2019

Data di protocollazione: 06/12/2019

Numero di protocollo: 95076

Localizzazione: VIA COLLINA 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

---

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2180/2019 - RISTRUTTURAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DI VALORE TESTIMONIALE AD USO DEPOSITO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2338-2019

Data di protocollazione: 09/12/2019

Numero di protocollo: 95484

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 18, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 2189/2019 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITÀ IMMOBILIARE DA COMMERCIO AL DETTAGLIO A UFFICIO I

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2332-2019

Data di protocollazione: 09/12/2019

Numero di protocollo: 95431

Localizzazione: VIALE BACCARINI 48 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA SCIA IN SANATORIA CON OPERE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2284-2019

Data di protocollazione: 12/12/2019

Numero di protocollo: 96730

Localizzazione: VIALE VITTORIO VENETO 20/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN VIA VITTORIO VENETO 20/A

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2389-2019

Data di protocollazione: 16/12/2019

Numero di protocollo: 97307



Settore Territorio

---

Localizzazione: VIA SALDINO 2 , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: FAENZA - SCIA VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**Parere: favorevole a condizione che il nuovo camino sul prospetto nord-est sia in rame.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2396-2019  
Data di protocollazione: 17/12/2019  
Numero di protocollo: 98004  
Localizzazione: VIA MERLASCHIO 5/B , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: FAENZA - DEPOSITO SCIA A SANATORIA CON OPERE A COMPLETAMENTO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2395-2019  
Data di protocollazione: 17/12/2019  
Numero di protocollo: 97658  
Localizzazione: VIA CASALE 38 , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata  
Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2352-2019  
Data di protocollazione: 20/12/2019  
Numero di protocollo: 99119  
Localizzazione: VIA MADRARA 84 , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: FAENZA - SCIA PER RESTAURO SCIENTIFICO DI FABBRICATO DI SERVIZIO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2349-2019  
Data di protocollazione: 30/12/2019  
Numero di protocollo: 100586  
Localizzazione: VIA BORGODORO 7, FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

---

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2-2020

Data di protocollazione: 07/01/2020

Numero di protocollo: 526

Localizzazione: VIA MORONICO 24 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12:30