



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Settore Territorio

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2019/1110

Faenza, 10/12/2019

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 7 del 06/12/2019

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 06/12/2019 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 92705 del 29/11/2019.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1392-2019

Data di protocollazione: 23/07/2019

Localizzazione: VIA GESUITA N. 5/8 – Faenza

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1463-2019

Data di protocollazione: 29/07/2019

Numero di protocollo: 59580

Localizzazione: VIA SUFFRAGIO 5 - BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SRESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO (DA DEPOSITO A RESIDENZA)

Parere: Rinviato.

Si conferma il parere precedentemente espresso in ordine all'invasività della trasformazione proposta rispetto alla caratteristica storico-architettonica del fabbricato, a tal fine si evidenzia che le soluzioni strutturali derivate dal cambio d'uso (da ambienti di deposito ad ambienti residenziali) dovranno essere proposte sulla base di una logica conservativa della struttura originaria.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1609-2019

Data di protocollazione: 28/08/2019

Numero di protocollo: 67441

Localizzazione: VIALE STRADONE ANGOLO VIA CAFFARELLI - FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - SUAP 1473/2019 - PROGETTO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI " SUB-AREA A - ARENA BORGHESI, SUB-AREA B - EX OFFICINA, SUB-AREA E - PISTA CICLOPEDONALE VIALE STRADONE, SUB- AREA D - PARCHEGGIO VIA CAFFARELLI E SUB-AREA C - SUPERMERCATO

Parere: favorevole

Si suggerisce di valutare la possibilità di una diversa collocazione dell'area ecologica meno visibile rispetto alla centralità del progetto.



Settore Territorio

Eventuali pannellature acustiche dovranno presentare cromie e materiali coerenti con le finiture del progetto.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1648-2019

Data di protocollazione: 05/09/2019

Numero di protocollo: 69765

Localizzazione: VIA REDA - VIA SOLDATA , FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA N. 37 DI P.R.G. DENOMINATA "AREA VIA REDA 2" - COMPARTI 1-4

Parere: rinviato

Si richiede di valutare una soluzione alternativa che consideri un collegamento ciclo-pedonale tra la via Reda e la ciclabile esistente di collegamento al Beach Park.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1651-2019

Data di protocollazione: 12/09/2019

Numero di protocollo: 72205

Localizzazione: VIA CESAROLO 3, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA N. 167 DI PRG DENOMINATA "AREA CASINO PLACCI"

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1724-2019

Data di protocollazione: 25/09/2019

Numero di protocollo: 75606

Localizzazione: VIA FAROSI 624 , CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO COLONICO

Parere: rinviato

Il progetto sarà rivalutato sulla base di una proposta definitiva che contempererà le esigenze strutturali e di conservazione architettonica del manufatto.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1868-2019

Data di protocollazione: 03/10/2019

Numero di protocollo: 78017

Localizzazione: CORSO SAFFI 28 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA IN SANATORIA CON LAVORI

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1830-2019

Data di protocollazione: 07/10/2019

Numero di protocollo: 78591

Localizzazione: VIA PANA - FAENZA

Procedimento: Progetti Urbanistici Attuativi (PUA)

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA N. 2 DI PRG DENOMINATA "AREA DI FONDO PANA"

Parere: favorevole

In ragione della localizzazione periferica dell'impianto industriale, difficilmente fruibile da parte della collettività, si suggerisce di valutare la possibilità di collocare le aree da destinarsi a parcheggio pubblico in una zona maggiormente accessibile.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2064-2019

Data di protocollazione: 25/10/2019

Numero di protocollo: 83865

Localizzazione: VIA FALCONE - FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA N. 146 "AREA CASELLO AUTOSTRADALE"

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2076-2019

Data di protocollazione: 31/10/2019

Numero di protocollo: 85362

Localizzazione: CORSO SAFFI 61, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - SCIA IMMOBILE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2139-2019

Data di protocollazione: 13/11/2019

Numero di protocollo: 88531

Localizzazione: VIA TORRICELLI 9 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato anticipando fin da ora che:

- **le bucatore oggetto di trasformazione dovranno essere proposte in coerenza con i caratteri dell'architettura del centro storico;**
- **la finestra trasformata in porta finestra risulta assumere dimensioni sproporzionate rispetto all'originaria configurazione dei prospetti;**
- **non risulta inoltre giustificato lo spostamento delle aperture dei locali di servizio del piano terra.**

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2146-2019

Data di protocollazione: 14/11/2019

Numero di protocollo: 89054

Localizzazione: VIA FADINA 13 - FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2158-2019

Data di protocollazione: 18/11/2019

Numero di protocollo: 89621

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Parere: rinviato



Settore Territorio

La commissione si aggiorna per la valutazione di una nuova proposta progettuale in quanto si ritiene che lo spostamento della scala internamente alla stalla con rimozione delle voltine della stessa non sia coerente con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2159-2019

Data di protocollazione: 18/11/2019

Numero di protocollo: 89624

Richiedente: MORELLI MARIA GIOVANNA, MORELLI ROBERTA E DONATINI PIERINA

Localizzazione: CORSO EUROPA 40 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE (PIZZERIA DA ASPORTO) AD ATTIVITÀ COMMERCIALE AL DETTAGLIO

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2155-2019

Data di protocollazione: 18/11/2019

Numero di protocollo: 89483

Localizzazione: VIA LOVATELLA 6 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER VARIANTE IN SANATORIA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

Le aperture superiori del prospetto sud dovranno essere trattate esternamente mediante la gelosia di progetto o in subordine con un frangisole in legno nei colori delle terre secondo una tessitura che riproponga la maglia originariamente progettata.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2161-2019

Data di protocollazione: 19/11/2019

Numero di protocollo: 89830

Localizzazione: VIA GIARDINO 1 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RECUPERO DI FABBRICATO PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE (FABB. B) E REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE AD USO AGRICOLO (FABB. D) - VARIANTE AL PDC 106/2017 .

Parere: favorevole



Settore Territorio

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2169-2019

Data di protocollazione: 19/11/2019

Numero di protocollo: 90042

Localizzazione: VIA GIOVANNI AMENDOLA 8 - RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2195-2019

Data di protocollazione: 25/11/2019

Numero di protocollo: 91292

Localizzazione: VIA EMILIANI 5 - FOGNANO DI BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2203-2019

Data di protocollazione: 25/11/2019

Numero di protocollo: 91242

Localizzazione: PIAZZA S GIACOMO DELLA PENNA 3 - FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato:

i lucernari previsti nei locali del sottotetto dovranno essere al massimo uno per ogni unità immobiliare e dovranno avere dimensioni limitate per finalità di accessibilità e manutenzione del tetto; si evidenzia che tale condizione è espressa anche in ragione della destinazione degli ambienti qualificati come “deposito occasionale”.



Settore Territorio

Informativa procedimenti urbanistici:

Odg n.: 20

Prot. Gen.: 34958

Data protocollazione: 17/05/2019

Localizzazione: Faenza via Sant'Orsola

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Odg n.: 21

Prot. Gen.: 35050

Data protocollazione: 17/05/2019

Localizzazione: Faenza via Corleto via Santa Lucia

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Odg n.: 22

Prot. Gen.: 35537

Data protocollazione: 20/05/2019

Localizzazione: Faenza via provinciale Naviglio

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

Odg n.: 23

Prot. Gen.: 35562

Data protocollazione: 20/05/2019

Localizzazione: Faenza via Firenze

Procedimento: procedimento urbanistico

Oggetto: FAENZA - Manifestazioni di interesse di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017

La seduta si conclude alle ore 13:30