

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 6 del 22/11/2019

L'anno 2019 (duemiladicianove), addì 22/11/2019 alle ore 9:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina previo invito di cui al Prot. Gen. n. 89312 del 15/11/2019.

All'appello risultano:

PRESENTI

Arch. ALESSANDRO ZAULI - Presidente

Dott. PAOLO FRONTALI

Arch. Ing. GIOVANNI MAINARDI

Ing. DANIELA SANGIORGI

Arch. MARIA TAMPIERI

ASSENTI

Geom. PAOLO GHISELLI

Arch. CRISTIANO ROSSI

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-1653-2019

Data protocollazione: 14/08/2019

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 55 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: DOMANDA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Oggetto: FAENZA - PIANO DI COLTIVAZIONE II STRALCIO - COMPLETAMENTO CAVA CROCETTA

**Parere favorevole****Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1798-2019

Data protocollazione: 24/09/2019

Localizzazione: VIA PONTENONO 39, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA ORDINARIA

**Parere: favorevole condizionato. Al fine di verificare la posizione dei tramezzi rispetto all'orditura delle travi di copertura, si chiede di rappresentare graficamente una sezione trasversale.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1811-2019

Data protocollazione: 25/09/2019

Localizzazione: VIA PITTORA 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere favorevole alle seguenti condizioni:****Prospetto est**

**Dovranno essere allineate le due aperture centrali poste al piano terra e piano primo.**

**Le due finestre quadrate previste al piano terra dovranno avere le stesse dimensioni delle aperture esistenti (cm 55 x 75).**

**Prospetto nord**

**Dovranno essere allineate le finestre dei bagni dovranno avere le stesse dimensioni delle aperture esistenti poste al piano terra (55 x 75).**

**Prospetto sud**

**La grande apertura prevista al piano terra dovrà essere dotata preferibilmente di scuri con chiusura a libro in tinta con le persiane.**

**Qualora non si intenda recuperare l'inferriata esistente, la finestra al piano terra dovrà avere le stesse dimensioni delle finestre al piano primo.**

**Si riconferma la prescrizione del precedente parere relativamente alla tipologia dei bancali.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1767-2019

Data protocollazione: 03/10/2019

Localizzazione: VIA PAGANELLI 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 42530 DEL 12.06.2019 RELATIVA AD INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA

**Parere: Favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2037-2019

Data protocollazione: 07/10/2019

Localizzazione: CORSO MAZZINI 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - MONTAGGIO PIATTAFORMA ELEVATRICE NEGOZIO SCOUT

**Parere Favorevole**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1950-2019

Data protocollazione: 15/10/2019

Localizzazione: VIA ARGINE MONTONE 37, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**Parere favorevole**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1956-2019

Data protocollazione: 15/10/2019

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 133, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA CON OPERE

**Parere: favorevole condizionato. Dovrà essere presentato un particolare esecutivo del cornicione da cui si evinca il mantenimento dello spessore e dello sporto del cornicione esistente.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1994-2019

Data protocollazione: 17/10/2019

Localizzazione: VIA TEBANO 150, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MODIFICHE AL PROSPETTO

**Parere favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1977-2019

Data protocollazione: 17/10/2019

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 24, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

**Parere favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1995-2019

Data protocollazione: 21/10/2019

Localizzazione: VIA CELLE 25, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA PG 2019/8755 PER INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO ABITATIVO

**Parere Favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2008-2019

Data protocollazione: 24/10/2019

Localizzazione: VIA DELLE VOLTE 1/A , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - MODIFICHE INTERNE

**Parere favorevole condizionato. Si chiede di integrare la pratica con le foto dei locali oggetto d'intervento.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2075-2019

Data protocollazione: 31/10/2019

Localizzazione: CORSO MAZZINI 127, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MODIFICHE INTERNE IN U.I. RESIDENZIALE

**Parere favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2076-2019

Data protocollazione: 31/10/2019

Localizzazione: CORSO SAFFI 61 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere rinviato per le seguenti motivazioni:**

- ai fini della valutazione del progetto si chiede di integrare la documentazione fotografica con immagini della cantina oggetto di chiusura, degli ambienti del sottotetto, dei soffitti interessati dalle nuove tramezzature e del solaio del sottotetto oggetto di demolizione;

- al fine di valutare la loro eventuale conservazione, si chiede di dettagliare con foto e descrizioni tutte le finiture esistenti del fabbricato quali pavimenti, controsoffitti, apparati decorativi interni se presenti, ecc;

Si precisa inoltre che la proposta progettuale dovrà tenere conto delle seguenti prescrizioni:

- i pluviali dovranno essere previsti in rame: la parte terminale, qualora interessi gli spazi pubblici dovrà essere in ghisa in conformità all'art. 5.11 "Centro storico – Obiettivi di qualità";
- la pavimentazione del terrazzo potrà essere realizzata in materiale ceramico purché simile ai materiali naturali quali pietra o cotto;

Preso atto dell'intenzione di frazionare la corte interna, visto anche la tutela degli spazi aperti del RUE (conservazione) si prescrive di mantenerne l'unitarietà fisica e spaziale senza prevedere l'installazione di recinzioni o altri elementi fisici (anche di arredo).

#### **Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2080-2019

Data protocollazione: 04/11/2019

Localizzazione: VIA BECCARA 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: RICOSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO E DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE

#### **Parere:**

Fatto salvo il parere degli uffici competenti in merito alle prevalenti esigenze di sicurezza stradale previste all'art. 25.2 della Tav. P2 del RUE, la Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- nella ricostruzione del fabbricato abitativo dovrà essere mantenuto il parallelismo con via Mercanta;
- al fine di valorizzare la corte, si suggerisce di aprire maggiormente l'angolazione del sedime del fabbricato di servizio in modo che il lato lungo risulti perpendicolare alla via Mercanta.

#### **Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2091-2019

Data protocollazione: 06/11/2019

Localizzazione: VIA CASTELLANI 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO

#### **Parere favorevole**

#### **Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2086-2019

Data protocollazione: 05/11/2019

Localizzazione: VIA BARONCINI 11 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN U.I. RESIDENZIALE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE (EX CHIESA E CANONICA DI S. MARIA IN BROILO)

**Parere favorevole condizionato. Dovranno essere integrati gli elaborati con la rappresentazione dei lucernai e la relazione fotografica con il dettaglio dei locali oggetto d'intervento.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-2118-2019

Data protocollazione: 11/11/2019

Localizzazione: VIA PASCOLI 26, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SOSTITUZIONE COPERTURE IN ETERNIT E MODIFICHE TRAMEZZI IN ED. RESIDENZIALE DI VALORE CULTURALE

**Parere favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2128-2019

Data protocollazione: 12/11/2019

Localizzazione: VIA PASCOLI 26 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- dovrà essere indicato nell'elaborato grafico la tipologia del materiale del portone di ingresso al garage che dovrà essere in legno;
- le piastre in metallo dei tiranti dovranno essere di colore micaceo;
- dovranno essere specificate nel dettaglio le tonalità dei colori degli infissi, persiane, portoni, facciata ecc. supportate da prove colore da sottoporre al parere dell'UT;
- dovrà essere recuperata l'inferriata esistente della bocca di lupo.

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-2120-2019

Data protocollazione: 19/11/2019

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 31-33-35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE P.C.. 48/2017

**Parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- la recinzione dovrà essere affiancata da siepe lungo tutto il perimetro in conformità nelle NdA del PRG;
- la piattina prevista per l'innalzamento del parapetto del terrazzo nel prospetto principale dovrà essere di colore micaceo.

**Odg n.: 20**

Codice pratica: P.E. 2017/A017

Localizzazione: VIA CALBANE 39, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione Paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DI FABBRICATO SCIA IN VARIANTE P.C.. 48/2017

**Parere:** preso atto degli errori di rappresentazione grafica rispetto a quanto già esaminato dalla precedente commissione nella seduta del 22/11/2017, si conferma il parere favorevole all'accertamento di compatibilità paesaggistico.

**Odg n.: 21**

Codice pratica: P.E. 2017/A017

Localizzazione: VIA VALDRIO 11, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: ART. 10 DELLA L.R. 23/2004

Oggetto: PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO IN MATERIA URBANISTICA E PAESAGGISTICA

**Parere:** la Commissione prende atto dell'avvenuta parziale demolizione del fabbricato di valore testimoniale soggetto a tutela paesaggistica, si esprimerà nell'ambito della valutazione del progetto di ripristino.

La seduta termina alle ore 12:30