

SETTORE LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DI SUPPORTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 4251 / 2023

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FAENZA VIA S. SILVESTRO, 3 - PROPRIETÀ A.S.P. - CUP J27H21007540002- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA CMCF SOC. COOP. DETERMINA A CONTRARRE CON IMPEGNO DI SPESA DI EURO 102.912,33 CIG A040FB6FF0- NOMINA UFFICIO DL-VARIAZIONE FPV E STANZIAMENTI CORRELATI (D.LGS. N. 267/2000 ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. B) E CONTESTUALE REIMPUTAZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa delle funzioni dei lavori pubblici , Rep. 390 del 23/12/2016;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 13 del 29/03/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2022, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta dell'Unione della Romagna Faentina n. 33 del 06/04/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025";
- Delibera di Consiglio del Comune di Faenza n. 21 del 28/03/2023 "Approvazione documento unico di programmazione 2023/2027, annualità 2023, presa d'atto del perimetro di consolidamento del bilancio consolidato 2022, approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e allegati obbligatori" - Comune di Faenza;
- Delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 71 del 05/04/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 Comune di Faenza"

Vista Determina del Dirigente del Settore LL.PP. n. 62 del 19/01/2023 avente per oggetto: "Conferimento degli incarichi di posizione organizzativa per il Settore Lavori Pubblici per l'anno 2023 e relativa delega di funzioni";

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- l'art. 192 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa in cui sono indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente.

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con la delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 29/09/2022.

Visto il Codice dei contratti pubblici, con i relativi allegati, approvato con del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023;

Visto l'articolo 48 del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che reca la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato quanto previsto dall'articolo 50 "procedure di affidamento", comma 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 31/3/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visti l'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato I.2 che disciplinano il Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto "Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina - Approvazione del Regolamento dei contratti".

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni".

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi.

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 9 del 21/12/2022 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per gli anni 2023-2024";

Precedenti:

- "Contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione" rep. n. 106 prot. n. 1459 del 06/05/2010, sottoscritto tra ASP della Romagna Faentina e il Comune di Faenza avente ad oggetto una porzione di immobile in via S. Silvestro, 3 a Faenza (RA) censito al catasto fabbricati del Comune di Faenza al Fg. 123 Mapp.le 1476 Sub. 14 destinato ad esclusivo uso di sede del Centro per l'Impiego di Faenza;
- Deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 137 del 16.03.2010, approvante bozza del suddetto contratto;
- Determinazione Agenzia del Lavoro Regione Emilia Romagna n. 58 del 24/01/2022 Approvazione dello schema di accordo tra l'agenzia regionale per il lavoro dell' Emilia-Romagna e il Comune di Faenza finalizzato a dotare il centro per l'impiego di Faenza di una sede piu adeguata in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive di cui al d.m. 74/2019 e ss.mm.ii. impegno di spesa - CUP J27H21007540002;
- Determina dirigenziale n. 3551 / 2022 del 09/12/2022 avente ad oggetto: "Comune di Faenza - Lavori di manutenzione straordinaria del centro per l'impiego di Faenza - via s.silvestro n.3 - proprietà a.s.p. - euro 100.000,00 - CUP J27H21007540002. Determina a contrarre e affidamento diretto - impegno della spesa di euro 2.300,00 + inarcassa 4% + iva 22% a favore ing. Muzio Salvatori - studio S.T.I.F. - per incarico di realizzazione piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione CIG ZA538F649E e variazione FPV e stanziamenti correlati (d.lgs. n. 267/2000 art. 175, comma 5-quater, lett. b) e contestuale reimputazione";
- Deliberazione G.C. N. 254 DEL 30/11/2022 di approvazione progetto definitivo per manutenzione straordinaria del centro per l'impiego di Faenza - Via S.Silvestro n.3 - proprietà A.S.P. - Euro 100.000,00 - CUP J27H21007540002;
- Determina dirigenziale n. 4157 / 2022 del 30/12/2022 avente ad oggetto: "Comune di Faenza approvazione progetto esecutivo per manutenzione straordinaria del centro per l'impiego di Faenza - via s. silvestro, 3 - proprieta' A.S.P. - EURO 100.000,00 - CIG 958036929A E CUP J27H21007540002";
- Determina dirigenziale 230/2023 avente ad oggetto: "Comune di Faenza -Determina a contrarre e affidamento diretto - impegno della spesa di euro 3.490,00 + 5% inarcassa + iva22% a favore studio E.S.I. PROJECT - Forlì per incarico di progettazione e D.L..intervento di trasformazione impianti elettrici centro per l'impiego Faenza - CIG Z7339E50C6 CUP J27H21007540002";
- Determina dirigenziale n. 457 / 2023 del 07/03/2023 avente ad oggetto: "Comune di faenza - manutenzione straordinaria per centro per l'impiego di Faenza - via s.silvestro 3 - proprieta' A.S.P..determina a contrarre a seguito di approvazione progetto esecutivo CIG 958036929A E CUP J27H21007540002";
- Determina dirigenziale n.583 / 2023 del 22/03/2023 avente ad oggetto: " Comune di Faenza - manutenzione straordinaria per centro per l'impiego di faenza - via s.silvestro n.3 - Faenza - proprieta' A.S.P. riapprovazione capitolato speciale- foglio condizioni - quadro economico e lettera di invito CIG 958036929A E CUP J27H21007540002";
- Determina dirigenziale n.1107 / 2023 del 17/03/2023 avente ad oggetto: "Comune di Faenza - comunicazione di liquidazione della spesa complessiva di euro 2.885,13 a favore di studio tecnico associato E.S.I. PROJECT per incarico di progettazione e d.l .intervento di trasformazione impianti elettrici centro per l'impiego Faenza - CIG Z7339E50C6 - CUP J27H21007540002";

- Determina dirigenziale n.3856 / 2023 del 14/12/2023 avente ad oggetto: " comune di Faenza- impegno di euro 5800,87 a favore di Studio associato energia per servizio professionale progettazione esecutiva e direzione lavori relativa a impianti termici per "lavori di manutenzione straordinaria del centro per l'impiego di Faenza - via s.silvestro"- CUP J27H21007540002- CIG Z083DC5228";
- Determina dirigenziale n.3947 / 2023 del 18/12/2023 avente ad oggetto: "Comune di faenza- elevazione di impegno per euro 640,50 a favore di E.S.I. PROJECT per servizio professionale progettazione esecutiva e direzione lavori relativa a impianti elettrici per "lavori di manutenzione straordinaria del centro per l'impiego di Faenza - via s.silvestro"- CUP J27H21007540002- CIG Z7339E50C6"

Motivo del provvedimento

Dato atto che il Comune di Faenza è stato chiamato a mettere nelle disponibilità dell'Agenda regionale per il lavoro della Regione Emilia Romagna congrui locali atti ad ospitare il centro per l'impiego locale come previsto dalla L. 56/87 (art. 3);
Dato atto che detti locali sono stati individuati in una proprietà di ASP della Romagna Faentina nei locali di via San Silvestro, 3;
Considerato l'interesse dell'Agenda regionale per il lavoro della Regione Emilia-Romagna di potenziare detti servizi attraverso investimenti sulle sedi locali;

Rilevato che:

- gli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, anche laddove cofinanziati esclusivamente con risorse del bilancio statale quale quello oggetto del presente Accordo, concorrono al target relativo all'investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" di cui alla M5C1 del PNRR, in virtù del quale, entro il 31 dicembre 2025, almeno 500 CPI devono aver completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;
- nella predetta cornice tali interventi sono, pertanto, chiamati a rispettare taluni principi trasversali e condizionalità previsti dal PNRR per la Misura ed, in particolare, a garantire il conseguimento dell'anzidetto target, il rispetto degli obblighi di comunicazione e informazione di cui all'art. 34 del regolamento (UE) 2021/441 e del principio del Do No Significant Harm (DNSH), nonché il contributo al seguente indicatore comune "Risparmio consumo annuo di energia primaria";

Considerato che:

- Occorre riapprovare il Progetto Esecutivo inerente ai lavori di manutenzione straordinaria del Centro per l'impiego di Faenza - via s. Silvestro, 3 - proprietà A.S.P. - CUP J27H21007540002, mutato rispetto alla precedente approvazione per aumento prezzi e l'esigenza di soddisfare il principio DNSH;
- occorre finanziare e impegnare le spese previste nel quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento sopra descritto (**allegato 1** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale), al fine di procedere all'impegno di spesa e all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs 36/2023.
- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali ad uso Centro per l'impiego riguardanti interventi edili e impiantistici come descritti negli elaborati di progetto, per importo di Euro 91.718,50 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso Euro 84.438,81 per opere a misura;
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.279,69;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- occorre reimputare la quota di spesa impegnata per l'annualità 2023 sull'annualità 2024 per l'esigenza di modificare gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, in maniera più aderente all'evolversi del crono-programma dell'intervento in oggetto, variandone quindi l'esigibilità ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, comma 5-quater, lett. b);

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 secondo il quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- occorre nominare l'ufficio di direzione lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 e in applicazione del modello organizzativo adottato dall'Unione in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il seguente responsabile di progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione arch. Claudio Coveri;

VISTI:

- Visto il Progetto Esecutivo conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (Prot. N° 131312 del 21/12/2023 - Class.06-05 - Fasc. 2021/231), predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati progetto opere edili e generali:

- 01 RT_Relazione Tecnica
- 02 RF_All. Fotografico
- 03 T1_Elaborati grafici
- 04 Ea1_Elaborato rimozioni
- 05 Ea2_Elaborato dettagli
- 06 Ea3_Abaco infissi
- 07 CS_Calcolo strutture
- 08 CME_Computo Metrico Estimativo
- 09 EPU_Elenco Prezzi Unitari e analisi Prezzi
- 10 CR_Cronoprogramma

- 11 QE_Quadro Economico (**allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente atto)
- 12 QIM_Quadro d'Incidenza della Manodopera
- 13 PM_Piano di Manutenzione
- 14 CAM_Relazione CAM
- 15 CSA_Capitolato Speciale d'Appalto
- 16 SC_Schema di contratto
- 17 DNSH_Relazione sul rispetto del principio del DNSH
- PSC_Piano della Sicurezza di Cantiere

Elaborati progetto opere elettriche:

- E01 - Relazione descrittiva
- E02 - Relazione tecnica specialistica
- E03 - Capitolato speciale di appalto opere elettriche
- E04 - Computo metrico estimativo opere elettriche
- E05 - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi opere elettriche
- E06 - Elaborati grafici e particolari installativi
- E07 - Quadro incidenza manodopera opere elettriche
- E08 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati progetto opere meccaniche :

- M0_09 450 02 – Relazione Tecnica Descrittiva_V00
- M1_09 450 02 – Relazione DGR ER_01
- M2_09 450 02 – REL CAM_V00
- M3_09 450 02 – CME_TER2
- M4_09 450 02 – EPU_TER2
- M5_09 450 02 – AP_TER2
- M6_09 450 02 – IM_TER2
- M7_09 450 02 – PM_V00
- M8_09 450 02_CSA_V01
- 09 450 02_Relazione RAP
- 09 450 02 ELE_SCH0_V00
- Indicatore 1_Potenziamento CPI

- il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (Prot. n° 131424 del 21/12/2023 - Class.06-05 – Fasc. 2021/231);

VISTI:

- l'istruttoria a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento al possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG 1 opere edili;

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale, in data 21/12/2023, è stata attivata la procedura di gara mediante piattaforma Sater (Registro di sistema PI381956-23), come indicato nella Lettera di richiesta offerta (Prot. n. 131479 del 21/12/2023 Class. 06/05 - Fascicolo 2021/231), **allegato 2**. Tale procedura è ritenuta adeguata e

sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ed ha consentito di individuare quale soggetto affidatario la ditta COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA (IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") con sede in Via Righi 52 - 48018 Faenza (Ravenna), C.F. 00082020397, P.IVA IT00082020397, che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al progetto esecutivo e ha presentato l'offerta di € 84.354,37 oltre IVA con un ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, come da scheda offerta **allegato 3**. L'ammontare è ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO

- che la stazione appaltante ha verificato che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- del rispetto del principio di rotazione;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte della ditta;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto da parte della ditta;

Si dà altresì atto che:

- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere, per i lavori in oggetto, il codice CIG, richiamato in oggetto;
- in ottemperanza alla normativa vigente, si è provveduto a richiedere per il progetto in oggetto il codice CUP, richiamato in oggetto;
- è stata verificata la disponibilità esistente a carico del bilancio 2023-2025 del Comune di Faenza, annualità 2023, sul cap. 36154 denominato "CENTRO PER L'IMPIEGO - Manutenzione straordinaria sede via San Silvestro" (tit. 2 miss. 15 progr. 1 macro 2), finanziato con contributo regionale (entrata tit. 4, cap. 2222/143);

Dato atto che ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. 36/2023, l'Ufficio di Direzione Lavori è composto come di seguito indicato:

- Direttore Lavori: arch. Ravagli Mattia;
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: ing. Salvatori Muzio;
- Direttore Operativo dell'impianto termo-idraulico: P.I. Montuschi Andrea;
- Direttore Operativo dell'impianto elettrico: P.I. Samorini Marco;

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) - n. 2 - del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990).

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2023 avverrà entro il 31/12/2024.

DETERMINA

1. di approvare il Progetto Esecutivo conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (Prot. n° 131312 del 21/12/2023 - Class.06-05 - Fasc. 2021/231) composto dagli elaborati citati in premessa e dal quadro economico **allegato 1**;
2. di dare atto che il progetto esecutivo è stato verificato e validato e il relativo verbale è conservato agli atti dell'Unione della Romagna Faentina (Prot. n° 131424 del 21/12/2023 - Class.06-05 - Fasc. 2021/231);
3. di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. a) del D.Lgs 36/2023, per i motivi esposti in premessa, l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria alla ditta CMCF SOC. COOP." con sede in Via Righi 52 - 48018 Faenza (Ravenna), C.F. 00082020397, P.IVA IT00082020397 per un importo di € 84.354,37 (iva di legge esclusa) e quindi, inclusa iva al 22%, euro 102.912,33, come puntualmente ed analiticamente descritto nella busta economica **allegato 3**;
4. di demandare al RUP, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, le autorizzazioni al sub appalto per i lavori/prestazioni che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
5. di provvedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
6. di dare atto che la spesa totale del progetto esecutivo di euro 137.800,00 così come indicato nel quadro economico (**allegato 1**), trova copertura finanziaria sul bilancio 2023-2025 del Comune di Faenza, annualità 2023, sul capitolo 36154 denominato "CENTRO PER L'IMPIEGO - Manutenzione straordinaria sede via San Silvestro" (tit. 2 miss. 15 progr. 1 macro 2), finanziato con contributo regionale (entrata tit. 4, cap. 2222/143);
7. di finanziare e impegnare la spesa complessiva di € 102.912,33 per i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta CMCF SOC. COOP. sul bilancio 2023-2025 del Comune di Faenza, annualità 2023, sul capitolo 36154 denominato "CENTRO PER L'IMPIEGO - Manutenzione straordinaria sede via San Silvestro" (tit. 2 miss. 15 progr. 1 macro 2), finanziato con contributo regionale (entrata tit. 4, cap. 2222/143);
8. di finanziare e impegnare la somma di € 35,00, destinata al versamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con sede in Roma, in Via M. Minghetti n.10;
9. di reimputare la quota di spesa impegnata per l'annualità 2023 sull'annualità 2024 per l'esigenza di modificare gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, in maniera più aderente all'evolversi del crono-programma dell'intervento in oggetto, variandone quindi l'esigibilità ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, comma 5-quater, lett. b);

10. di accertare l'entrata di euro 37.800,00 derivante da contributo regionale riconosciuto all'Ente con Determinazione Agenzia del Lavoro Regione Emilia Romagna n. 58 del 24/01/2022, in entrata su titolo 4, capitolo 2222/143
11. di reimputare sull'annualità 2024 la quota di entrata derivante da contributo accertata nell'annualità 2023 e non ancora incassata, variandone quindi l'esigibilità in maniera più aderente alla relativa spesa e all'evolversi del cronoprogramma dell'intervento, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, comma 5-quater, lett. b);
12. di dare atto che l'impegno delle suddetta spesa viene registrato sul Bilancio del corrente esercizio finanziario come indicato nel visto contabile del Responsabile Finanziario;
13. di dare atto che ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. 36/2023, l'Ufficio di Direzione Lavori è composto come di seguito indicato:
 - Direttore Lavori: arch. Ravagli Mattia;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: ing. Salvatori Muzio;
 - Direttore Operativo dell'impianto termo-idraulico: P.I. Montuschi Andrea;
 - Direttore Operativo dell'impianto elettrico: P.I. Samorini Marco;
14. di dare atto che il pagamento a scadenza fattura e che il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica è W2907X
15. dare atto del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.
16. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013.
17. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L.
18. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (RUP), è l'arch. Claudio Coveri.
19. di comunicare al fornitore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L.

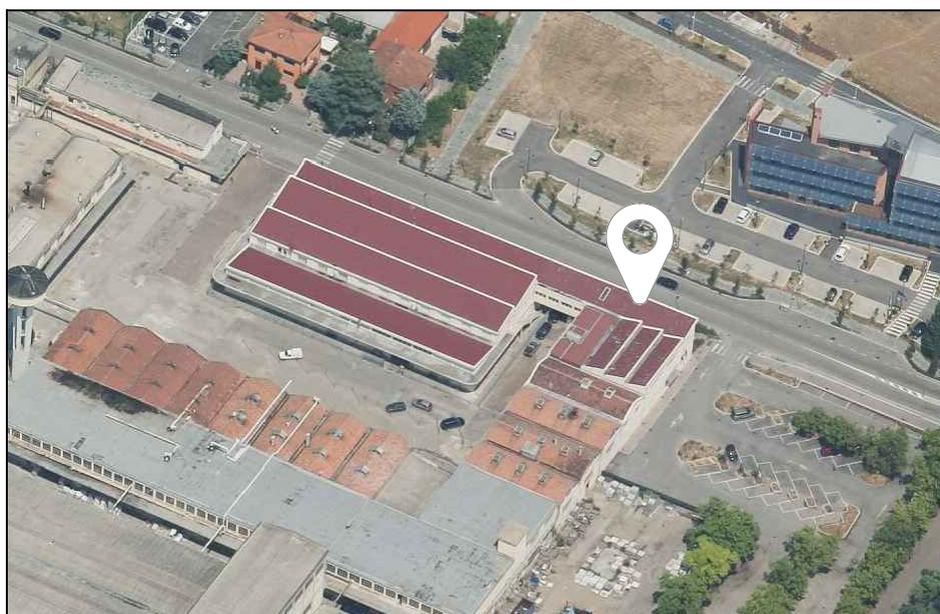
Lì, 29/12/2023

IL DIRIGENTE
BARCHI PATRIZIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Settore LAVORI PUBBLICI
Servizio PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI FAENZA

PROGETTO ESECUTIVO

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER
L'IMPIEGO DI FAENZA, VIA SAN SILVESTRO 3*



Elaborato

11

Quadro economico

Data

11/2023

RUP

Arch. Claudio Coveri – Responsabile Servizio Progettazione e manutenzione edifici Faenza

PROGETTISTI

Arch. Mattia Ravagli – Servizio Progettazione e manutenzione edifici Faenza

PROPRIETÀ

Azienda di Servizi alla Persona – ASP della Romagna Faentina
p.za San Rocco,2 – 48018 Faenza
info@aspromagnafaentina.it
PEC: aspromagnafaentina@pec.it



COMMITTENZA

Agenzia Regionale per il Lavoro
v.le A.Moro,38 – 40127 Bologna
arlavoro@regione.emilia-romagna.it
arlavoro@postacert.regione.emilia-romagna.it



QUADRO ECONOMICO - progetto esecutivo MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DI VIA S.SILVESTRO, 3 – 48018 FAENZA CUP J27H21007540002	
OGG	
Lavori in appalto	
o a) importo lavorazioni	€ 36.078,69
o b) importo opere impianto elettrico	€ 27.324,85
o c) importo opere impianto termoidraulico	€ 21.035,27
o d) importo sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 7.279,69
Totale LAVORI IN APPALTO	€ 91.718,50
Somme a disposizione	
1. lavori in economia esclusi dall'appalto IVA compresa (importo non superiore al 10% dell'importo complessivo di progetto)	€ 2.000,00
2. rilievi, accertamenti indagini	
3. allacciamenti ai pubblici servizi (e spostamento impianti)	
4. imprevisti IVA compresa (importo non superiore al 10% dell'importo complessivo di progetto)	€ 3.000,00
5. acquisizione aree o immobili	
6. spese tecniche – IVA e oneri compresi (<i>accantonamento incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 fino al 2% dell'importo dei lavori</i>):	
- fondo per funzioni tecniche (art. 113 DLgs50/16)	2,00%
di cui: 80% per incentivo funzioni tecniche	€ 1.467,50 € 1.467,50
di cui: 20% fondo per l'innovazione	€ 366,87 € 366,87
- fondo per l'innovazione destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione	€ 366,87
- spese Anac	€ 80,00 € 80,00
- attività preliminari	€ -
- coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 2.918,24
- ingegnere elettrico (prog. Esecutiva e D.L.)	€ 5.111,19
- perito termotecnico (prog. Esecutiva e D.L.)	€ 5.800,87
- accatastamento	€ 2.000,00
- altre spese tecniche	€ 2.000,00
- DURATA DEI LAVORI IN MESI	
- assicurazione progettista	0,060% € 55,03
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 19.799,70
7. spese per attività di consulenza e supporto (esclusi incarichi di progettazione - IVA e oneri compresi)	
8. spese per commissioni giudicatrici (eventuali)	
9. spese per pubblicità:	
10. Altre spese - IVA e oneri compresi:	
- collaudo tecnico-amm.vo	
- collaudo statico	
- altri collaudi specialistici	
TOTALE ALTRE SPESE	€ -
11. IVA TOTALE (22% dei lavori in appalto, escluso la somma di cui alla voce 1) ed altre imposte	€ 20.178,07
12. ARROTONDAMENTO	€ 1.103,73
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.081,50
	Differenza
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 137.800,00

Il RUP
Arch. Claudio Coveri
documento firmato digitalmente

Il DIRIGENTE
Ing. Patrizia Barchi
documento firmato digitalmente

Committente: Comune di Faenza

Prot. Gen. n. *cfr.segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 231/2021

Faenza, data firma digitale

Spett.le Ditta

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FAENZA - VIA S. SILVESTRO, 3 - PROPRIETA' A.S.P. - CUP J27H21007540002 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023. Richiesta preventivo su piattaforma telematica SATER di INTERCENT-ER.

Con la presente si intende effettuare una richiesta di preventivo/i al fine di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a), del D.lgs. 36/2023 (in seguito Codice), dei lavori indicati in oggetto, tramite piattaforma regionale SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) messa a disposizione di tutti gli Enti del territorio dalla Regione Emilia Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER..

Si invita lo spett.le operatore economico in indirizzo, a voler presentare il proprio preventivo relativamente ai lavori in oggetto, come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nel contratto, che dovrà essere formulato come precisato nella presente lettera.

Il luogo di esecuzione dei lavori: sede del Centro per l'impiego di Faenza, via S. Silvestro, 3 Faenza - come da progetto.

CIG: A040FB6FF0

CUP: J27H21007540002

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Claudio Coveri (tel. 0546/691328, email: claudio.coveri@romagnafaentina.it).

Termine per l'esecuzione del contratto: è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nello schema di contratto.

In materia di consegna e di ordine di sviluppo dei lavori, si richiama espressamente quanto previsto nell'Allegato II.14 Capo I del Codice.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: Euro 91.718,50 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso Euro 84.438,81 per opere a misura

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.279,69

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati come da progetto in Euro 13.888,29.

Ai sensi del c. 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi del c. 2 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 il/i contratto/i collettivo/i applicato/i è/sono Contratto Collettivo Nazionale del Settore Edile.

L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo da esso applicato purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Tutti gli importi indicati nella presente richiesta di preventivo devono intendersi IVA esclusa.

Si richiama il progetto dei lavori anche per quanto riguarda l'indicazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, c. 13, del Codice.

Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori:

in conformità del progetto esecutivo:

Categoria	Descrizione	Importo (Euro)
OG1	Opere edili	€ 39.189,13
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 22.848,78
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 29.680,60

Nell'ambito dell'intervento da eseguire sono comprese lavorazioni, che devono essere effettuate direttamente dall'affidatario solo se in possesso delle prescritte abilitazioni/iscrizioni, oppure possono essere affidate in subappalto solo ad imprese in possesso delle abilitazioni/iscrizioni prescritte dalle normative tecniche di settore, come di seguito specificato:

Tipologia lavori	Importo (€)	Norma di riferimento	Articolo, comma e lettera
OS30 – opere sugli impianti elettrici	€ 29.680,60	D.M. 37/2008	art.1, c. 2, lettera a
OS28 – opere sugli impianti termici e di condizionamento	€ 22.848,78	D.M. 37/2008	art.1, c. 2, lettera c

Pertanto non si potrà dare avvio all'esecuzione dei lavori nè stipulare il contratto se l'affidatario non è in possesso delle prescritte abilitazioni/iscrizioni oppure se l'affidatario non abbia dichiarato all'atto della presentazione del preventivo di volere subappaltare le lavorazioni sopra individuate ad imprese in possesso delle abilitazioni/iscrizioni prescritte dalle normative tecniche di settore come specificate.

Come previsto dall'art. 119, c. 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

I lavori possono essere subappaltati nel limite indicato da normativa D.Lgs 36/2023 e dall'art. 17 dello schema di contratto.

Nel caso di subappalto si richiama l'art. 119 del Codice.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera invito non inferiore all'importo di € 91.718,50;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica

L'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, per la categoria OG1 - classifica I, costituisce elemento sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice ai fini della partecipazione.

Come previsto dalla delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 249 del 24/10/2022, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 (*in vigore sino alla data del 31/12/2023*) e della predetta delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP (Banca dati nazionali dei contratti pubblici) e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Pertanto, i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASO", da produrre unitamente alla documentazione prevista per la partecipazione alla gara.

L'OPERA È FINANZIATA con contributo statale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura come da schema di contratto.

Come da art.13 dello schema di contratto, all'affidatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% da calcolare sul valore del contratto di appalto secondo quanto previsto dall'art. 125, c. 1, del Codice.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dall'art. 125 del Codice e come da schema di contratto.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136.

Alla presente procedura si applica il Protocollo d'Intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici, sottoscritto in data 15 giugno 2020 tra la Provincia di Ravenna, l'Unione dei Comuni della Romagna Faentina, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, i Comuni della Provincia di Ravenna, le Associazioni sindacali e di categoria di rilevanza locale, allegato alla presente richiesta di preventivo.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione dell'operatore economico per il quale sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Si applicano gli articoli 96, 97 e 98 del predetto D.Lgs. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, i requisiti di cui agli articoli 94 e 95 devono essere posseduti dal consorzio.

In caso di consorzi stabili di cui all'art. 65, c. 2, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 i requisiti degli articoli 94 e 95 devono essere posseduti dal Consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 c. 16-ter [ex dipendenti del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima pubblica amministrazione nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Presa visione della documentazione di gara

Copia integrale del progetto (elaborati di progetto esecutivo ivi compreso lo schema di contratto e il capitolato speciale), in formato pdf è pubblicata sulla piattaforma SATER.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "Chiarimenti" sulla piattaforma SATER entro il giorno indicato sulla piattaforma.

Ufficio competente sugli elaborati progettuali: Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina – Servizio PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI FAENZA Piazza del Popolo, 31 - 48018 Faenza con riferimento all'arch. Claudio Coveri (0546/691328).

Non è richiesto il sopralluogo.

Modalità di presentazione del preventivo

Il preventivo e la documentazione richiesta a corredo devono essere presentati entro il **giorno e l'ora indicati sulla piattaforma**.

Il preventivo pervenuto successivamente alla scadenza del termine assegnato non verrà preso in considerazione.

Il preventivo e la documentazione a corredo devono essere redatti e trasmessi al Sistema seguendo i diversi passaggi sequenziali della procedura guidata della piattaforma SATER, che consentono di predisporre:

- Busta virtuale "A - Documentazione";
- Busta virtuale "B - Offerta economica".

Il Manuale d'uso del Sistema SATER per gli Operatori economici e le istruzioni presenti sulla piattaforma SATER forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e tempestiva presentazione del preventivo.

Non verrà preso in considerazione preventivo plurimo, condizionato, alternativo o espresso in aumento rispetto all'importo di Euro € 91.718,50.

Criterio per l'affidamento diretto

L'affidamento diretto del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso inferiore all'importo netto soggetto a ribasso di Euro 84.438,81 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Contenuto della Busta "A - Documentazione"

Nella busta virtuale "A – Documentazione" dovrà essere contenuta la seguente documentazione amministrativa:

- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 *(che ai sensi art. 225 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 in via transitoria continua ad applicarsi sino alla data del 31/12/2023)*.

Nel DGUE i richiami all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si devono intendere riferiti alle disposizioni degli articoli 94, 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023.

Il DGUE dovrà essere compilato dal concorrente nelle Parti II, III, IV e VI, tenendo seguendo le indicazioni del Comunicato Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6212 del 30-06-2023 allegato.

Nella **Parte IV: "Criteri di selezione"**, dovrà essere compilata unicamente la **Sezione C – Capacità tecniche e professionali - , punto 1)**, indicando :

- che il concorrente è in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi ex art. 28 comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice e precisamente:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di richiesta preventivo non inferiore all'importo dei lavori da eseguire pari ad € 91.718,50;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione della lettera di richiesta preventivo;

(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a);

c) adeguata attrezzatura tecnica necessaria all'esecuzione dell'appalto.

Nel caso in cui le imprese (singole o mandatarie o mandanti) dichiaranti siano in possesso di attestazione/i di qualificazione, in corso di validità, rilasciata/e da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire, le stesse dovranno compilare solo la Parte II, Sezione A, nella parte relativa all'iscrizione dell'operatore economico in elenchi ufficiali di imprenditori o al possesso di una certificazione rilasciata da organismi accreditati.

L'operatore economico dovrà compilare il modulo DGUE pubblicato in formato word all'interno della piattaforma SATER.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto con firma digitale ovvero sottoscritto e presentato in formato Pdf, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di

validità (art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000), con invio telematico tramite il sistema informatico SATER.

Modalità di invio del DGUE: INVIO TELEMATICO tramite Sistema SATER, previa compilazione del modulo DGUE pubblicato.

- **Dichiarazione sostitutiva ed integrativa** (il cui modulo è pubblicato nella piattaforma SATER).

Redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. L'operatore economico deve rendere le dichiarazioni ivi previste, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

La dichiarazione sostitutiva ed integrativa dovrà essere sottoscritta con firma digitale ovvero sottoscritta e presentata in formato Pdf, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità (art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000), con invio telematico tramite il sistema informatico SATER.

Modalità di invio della dichiarazione: INVIO TELEMATICO tramite Sistema SATER, previo inserimento della stessa nella scheda "Busta Documentazione".

Nel caso di dichiarazione sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura da inserire nella "Busta Documentazione" di SATER.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni si applica l'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

- **PASSOE** di cui all'art. 2, c. 3 lett. b), delibera ANAC n. 464/2022.

Come previsto dalla delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 249 del 24/10/2022, il mancato inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa dà luogo all'attivazione del soccorso istruttorio, con conseguente esclusione dalla gara in caso di mancata regolarizzazione nel termine all'uopo assegnato

Contenuto della Busta "B" - Offerta economica"

La busta virtuale "B - Offerta economica" deve contenere **a pena di esclusione** il Preventivo segreto ed incondizionato in lingua italiana e dev'essere formulato nei seguenti termini.

L'operatore economico dovrà compilare il proprio preventivo nella scheda predisposta dal sistema informatico SATER, inserendo:

- il ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, tenendo conto che l'importo netto soggetto a ribasso è di Euro 91.718,50 (esclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 7.279,69 ed esclusa IVA), con un numero di decimali massimo di 3.
- stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, con un numero di decimali massimo di 3.
- stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, con un numero di decimali massimo di 3.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante nella presente lettera di richiesta preventivi non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Dopo l'inserimento di tutti gli elementi del preventivo offerto e generato il Pdf della Busta Economica, il file deve essere sottoscritto con firma digitale e caricato nel sistema per essere allegato.

Il preventivo deve essere sottoscritto **digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Nel caso di preventivo offerto sottoscritto da procuratore, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura da inserire all'interno della "Busta Documentazione" di SATER.

In ogni caso, non sarà ammesso un preventivo in aumento rispetto all'importo di Euro 91.718,50.

Ai sensi dell'art. 102, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante verifica l'attendibilità degli impegni previsti dall' art. 102, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 assunti dall'affidatario.

Si applica l'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il Preventivo offerto vincolerà l'operatore economico per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione, salvo proroghe richieste dal committente.

Si precisa che la presente richiesta di preventivo non è vincolante per il committente, il quale si riserva la facoltà di affidamento e negoziazione senza che l'operatore economico che ha presentato preventivo possa vantare pretesa alcuna.

- Modulo COSTI DELLA MANODOPERA E COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA

Il modulo deve essere compilato inserendo:

- stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, con un numero di decimali massimo di 3.
- stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, con un numero di decimali massimo di 3.

Ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice i costi della manodopera indicati dalla stazione appaltante nella presente lettera di richiesta preventivi non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'apertura del plico informatico avverrà il giorno 28/12/23 ore 13,00 e seguenti presso gli uffici dei Lavori Pubblici secondo le procedure delle gare telematiche sulla piattaforma SATER di Intercent-ER. L'esame del preventivo si svolgerà attraverso un percorso obbligato, basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste.

L'efficacia dell'affidamento diretto ed ogni atto conseguente sono sottoposti alla condizione dell'esito positivo in ordine alla verifica e al controllo circa il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito della procedura prevista dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso l'affidatario sia una società di capitali la stipulazione del contratto è inoltre subordinata alla comunicazione dei dati di cui al D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'affidamento ed al relativo contratto sono a carico dell'affidatario. L'operatore economico, in caso di affidamento, è tenuto a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. 13/08/2010, n. 136 e successive disposizioni interpretative e modificative di cui al D.L. 12/11/2010, n. 187, convertito dalla L. 17/12/2010, n. 217.

L'operatore economico affidatario dovrà provvedere, nei modi e nei termini stabiliti dai competenti uffici, e in ogni caso prima di procedere alla stipulazione del contratto, ai seguenti adempimenti:

- a)** costituzione del deposito spese contrattuali da effettuarsi in contanti o assegno circolare intestato all'economista del Comune di Faenza);
- b)** costituzione del deposito cauzionale definitivo quale garanzia di esecuzione, con le modalità e nella misura risultanti dall'art. 2 dello schema di contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c)** costituzione delle prescritte garanzie assicurative, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dello schema di contratto;

pena, in difetto, la decadenza dall'affidamento diretto e fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente affidamento. I dati personali relativi all'operatore economico saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento. I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e della normativa che si applica alla Pubblica Amministrazione Italiana. Titolare del trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) è l'Unione della Romagna Faentina.

Distinti saluti

LA DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Barchi Patrizia

f.to digitalmente

Stazione appaltante: UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Tipo Procedura: Affidamento Diretto

Titolo: Si invita lo spett.le operatore economico in indirizzo, a voler presentare il proprio preventivo relativamente ai lavori in oggetto, come descritti nel progetto, nel capitolato speciale e nel contratto allegati.
e numero registro di sistema: PI381956-23

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	IMPORTO PER ATTUAZIONE SICUREZZA (2 dec.)	IMPORTO OPZIONI (2 dec.)	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	LISTA OFFERTA PREZZI
0	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FAENZA - VIA S. SILVESTRO, 3 - PROPRIETA' A.S.P.	84.438,81	7.279,69	0,00	0,10	1.375,00	13.888,29	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 84.354,37 €

Ragione sociale del Concorrente: COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA (IN BREVE "CMCF SOC. COOP.")

VIA RIGHI 52 - 48018 Faenza (Ravenna)

C.F. 00082020397 P.IVA IT00082020397

Andrea Vignoli
Firmato digitalmente

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2023 / 10532
del SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FAENZA VIA S. SILVESTRO, 3 - PROPRIETÀ A.S.P. - CUP J27H21007540002- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA CMCF SOC. COOP. DETERMINA A CONTRARRE CON IMPEGNO DI SPESA DI EURO 102.912,33 CIG A040FB6FF0- NOMINA UFFICIO DL- VARIAZIONE FPV E STANZIAMENTI CORRELATI (D.LGS. N. 267/2000 ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. B) E CONTESTUALE REIMPUTAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 29/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
COVERI CLAUDIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UFFICIO DI SUPPORTO

DETERMINAZIONE n. 4251 / 2023

OGGETTO: COMUNE DI FAENZA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI FAENZA VIA S. SILVESTRO, 3 - PROPRIETÀ A.S.P. - CUP J27H21007540002- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA CMCF SOC. COOP. DETERMINA A CONTRARRE CON IMPEGNO DI SPESA DI EURO 102.912,33 CIG A040FB6FF0- NOMINA UFFICIO DL- VARIAZIONE FPV E STANZIAMENTI CORRELATI (D.LGS. N. 267/2000 ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. B) E CONTESTUALE REIMPUTAZIONE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determinazione dirigenziale n. 88/2023 del 24/01/2023;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come di seguito specificato.

La spesa di euro 137.800,00 trova copertura finanziaria sul bilancio 2023-2025 del Comune di Faenza, annualità 2023, sul capitolo 36154 denominato "CENTRO PER L'IMPIEGO - Manutenzione straordinaria sede via San Silvestro" (tit. 2 miss. 15 progr. 1 macro 2), finanziato con contributo regionale (entrata tit. 4, cap. 2222/143, acc. 149/2022, acc. 41/2024, **acc. 42/2024**), agli **impegni dei crono n. 44/2022 e 60/2023**

La spesa di € 102.912,33 a favore di CMCF SOC. COOP trova copertura sullo stesso capitolo agli **impegni n. 473/2024 e 483/2024**.

Per reimputazione su anno 2024: variazioni in spesa da n. 790/2023 a n. 800/2023, variazioni in entrata n. 801/2023 e 802/2023.

Lì, 29/12/2023

IL DELEGATO RESPONSABILE
DEL SETTORE FINANZIARIO
MANTELLINI CHIARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)