

Mod. 1

**PRESENTAZIONE E RICHIESTA DI APPROVAZIONE
DELLO SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) RELATIVO A**

.....
COMUNE DI

Il/La sottoscritto/a	il
nato/a a	cap
domiciliato/a a	n.
via	cod. fisc.
in qualità di	in qualità di
con sede legale a	cap
via	n.
telefono	PEC
p. iva	

(Ripetere per ogni proprietà proponente)

quale/i soggetto/i proponente/i la presentazione dello Schema di Inquadramento Operativo di cui trattasi, in qualità di proprietario/i dell'area identificata all'interno della Scheda e distinta al Catasto foglio, mappale/i per una superficie complessiva pari a mq

PREMESSO

che tra i proprietari non proponenti l'intervento figurano:

- Sig. relativamente all'area distinta al Catasto Terreni foglio, mappale/i (Ripetere per ogni proprietà non proponente);

ai quali, in data, è stata notificata (a mezzo posta o giudiziaria) la manifestazione della volontà di dare attuazione alle previsioni, con l'invito agli stessi, entro trenta giorni dalla notifica, ad aderire alla presentazione del SIO e/o a presentare memorie e documenti:

SI NO;

CHIEDE/CHIEDONO

L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO RELATIVO A

.....
COMPORTANTE:

- attuazione a sensi dell'art. delle norme di Attuazione del RUE
- variante al SIO vigente, approvato con atto
- altro

DICHIARA/DICHIARANO

di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, in base alle norme in materia.

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi del T.U. DPR 445/2000 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci e ferma restando immediata decadenza per il dichiarante dei benefici eventualmente prodotti dal provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere il titolo ad intervenire di cui all'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

Alla presente si allegano:

- titolo di proprietà;
- copia del documento di identità in corso di validità di ogni firmatario;
- prova dell'avvenuta notifica (a mezzo posta o giudiziaria) ai restanti proprietari della manifestazione di volontà di dare attuazione al SIO: SI NO;

Alla presente si allegano inoltre:

- dichiarazione conformità elaborati informatici (vedi Mod. n. 2);
- elenco elaborati, comprensivi di numerazione progressiva (vedi Mod. n. 3);
- pareri già acquisiti ed elenco dei pareri da acquisire nel proseguo del procedimento, distinguendo quelli da richiedere da parte dell'URF da quelli a cura dei proponenti privati (vedi Mod. 4);
- attestazione del versamento dei diritti di segreteria.

Data

Firma

.....

Firma

.....

Firma

.....

Firma

.....

Firma

.....

(1) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Nota informativa all'interessato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003.

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n° 196/2003. Titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Territorio dell'URF.

Mod. 2

DICHIARAZIONE PER LA CONSEGNA DEGLI ELABORATI INFORMATICI RELATIVI ALLO SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) DENOMINATO

.....
COMUNE DI.....

I/Il sottoscritti/o progettisti/a

COGNOME E NOME /TIT. PPROFESS. CON RIF. ISCRIZIONE ALBO O COLLEGIO/ INDIRIZZO / LUOGO E DATA DI NASCITA

.....
.....

preso atto delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005, e.s.m.i.,

consapevoli delle conseguenze penali ed amministrative previste dal D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, nonché della segnalazione penale prevista dalla L. n. 241/90;

DICHIARANO LA CONFORMITA'

degli elaborati informatici sottoscritti digitalmente, contenuti nei supporti digitali allegati alla presente, alla versione cartacea presentata presso.....
in data.....

formato .pdf.p7m

N.	Nome documento cartaceo	Nome documento digitale
1		
2		
3		
...		

formato .pdfA

N.	Nome documento cartaceo	Nome documento digitale
1		
2		
3		
...		

Luogo e data

Firma progettisti/a⁽¹⁾

.....
.....

I/il sottoscritti/o progettisti/a

COGNOME E NOME / TIT. PPROFESS. / IND. / LUOGO E DATA DI NASCITA

.....
.....

unitamente ai/al sottoscritti/o proprietari/o dell'area interessati/o all'attuazione del comparto

COGNOME E NOME / IND. / LUOGO E DATA DI NASCITA

.....
.....

SONO A CONOSCENZA CHE

in riferimento agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 39 - "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" - del decreto legislativo n. 33/2013, gli elaborati informatici consegnati potranno essere pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente, in coerenza con le decisioni assunte dall'Amministrazione in merito alla digitalizzazione della P.A., gli elaborati informatici potranno essere allegati alla deliberazione di approvazione del SIO.

Luogo e data.....

Firma progettisti⁽¹⁾

.....
.....

Firma proprietari⁽¹⁾

.....
.....

⁽¹⁾ **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Nota informativa all'interessato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003.**

Si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il loro conferimento ha natura obbligatoria in quanto la mancanza comporta il mancato accoglimento della domanda.

Eventuali comunicazioni ad altri soggetti saranno effettuate solo se previste da norme di legge o necessarie per fini istituzionali.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n° 196/2003. Titolare del trattamento è il Dirigente del Settore Territorio dell'URF.

Mod. 3

N°	Elaborati	Art 5.2 Sedi rionali	Art. 7.3 Ambito misto residenziale	Art. 10.4 Attività dismesse	Art. 19.2 Tipologia servizi collettivi	Art. 31.2 Schede progetto	Art. 31.4 Facciate da riqualificare in centro storico	Art. 31.5 Edificio incompatibile nel rurale
	Presentazione e richiesta di approvazione del SIO (Mod. 5), comprensiva dell' attestazione del versamento dei diritti segreteria , nonché della dichiarazione per la consegna degli elaborati informatici (Mod. 2)	X	X	X		X	X	X
	Elenco numerato degli elaborati costitutivi del SIO, con riferimento ai contenuti del presente documento (Mod. 3)	X	X	X	X	X	X	X
	Relazione tecnica illustrativa dei criteri, dei dati progettuali e delle finalità perseguite dal SIO, motivando conseguentemente le scelte compiute	X	X	X	X	X	X	X
	Documentazione catastale , comprensiva dell'estratto di mappa e di partita aggiornati e con l'indicazione dei limiti di proprietà	X	X	X	X	X	X	X
	Titolo di proprietà : allegare una copia del rogito di acquisto dell'area d'intervento o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà		X	X		X	X	X
	Planimetria stato di fatto con identificazione del perimetro dell'Unità di intervento ; tale perimetro dovrà essere riportato anche nelle altre planimetrie	X	X (indicativamente scala 1:200)	X (indicativamente scala 1:200)	X	X (indicativamente scala 1:200)	X (indicativamente scala 1:200)	X (indicativamente scala 1:200)
	Sezioni e profili significativi del terreno, degli edifici e dei manufatti dell'Unità di intervento nel suo stato di fatto, con indicazione delle relative quote in alzato. Si chiede anche di rappresentare i principali elementi di un adeguato intorno, al fine di illustrare il rapporto dell'area con il contesto		X	X		da valutare in ragione delle previsioni della Scheda	X	X
	Documentazione fotografica dello stato di fatto , relativa agli elementi caratterizzanti il sito con indicazione dei punti di vista	X		X		X	X	X
	Planimetria di progetto - inquadramento territoriale : individuazione del perimetro dell'Unità di intervento sullo	X	X (indicativamente scala 1:500)	X (indicativamente scala 1:500)	X	X (indicativamente scala 1:500)	X (indicativamente scala 1:200)	X (indicativamente scala 1:200)

	stralcio delle tavole di progetto del RUE interessate e contestualizzazione in rapporto agli insediamenti circostanti, con indicazione delle nuove previsioni comprensive delle infrastrutture per la mobilità							
	Attestazione del periodo di dismissione dell'attività			X				
	Scheda progetto vigente, Scheda progetto modificata e versione comparata con opportune evidenziazioni sulle parti oggetto di variazione					X		
	Rappresentazione della facciata dell'edificio con indicazione dei materiali						X (indicativamente scala 1:100)	X (indicativamente scala 1:100)
	Verifica preliminare della compatibilità ambientale delle previsioni rispetto aria, suolo, acqua, rumore			X		Quando prevista dalla Scheda progetto		
	Planimetria di progetto - individuazione delle aree private, delle (eventuali) aree da cedere all'A.C. e/o di quelle private di uso pubblico		X	X		X		
	Stralcio Tavola dei vincoli insistenti sull'Unità di intervento perimetrata, integrata con eventuali servitù e verifica/attestazione circa la relativa conformità delle previsioni del SIO	X	X	X	X	X	X	X
	Principali elementi dello schema delle urbanizzazioni a rete (fognature, acquedotto, gas, elettricità) dell'Unità di intervento, distinte fra esistenti e di progetto		X	X		X		X
	Versione digitale degli elaborati , in formato .pdfA ed in formato firmato digitalmente (vedi Mod. 2)	X	X	X	X	X	X	X

N.B.: La presentazione in copia cartacea degli elaborati costitutivi della proposta di SIO trova applicazione in tutte le casistiche precedentemente elencate: ogni elaborato deve risultare intitolato e numerato, con firma e timbro del progettista e dei proprietari qualora non avessero delegato lo stesso.

